DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 31 sierpnia 1998 r. Nr 16 poz. 229 - 246

ROZPORZĄDZENIA

UCHWAŁY

ANEKSY

– 229 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 32 WOJEWODY PRZEMYSKIEGO z dnia 28 lipca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu Kierownika Urzędu Rejonowego w Przeworsku założenia ewidencji gruntów na bazie projektu scalenia gruntów obr. Jagiełła, gm. Tryńcza.

Na podstawie § 35 ust. 3 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 158, poz. 813),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam projekt Kierownika Urzędu Rejonowego w Przeworsku z dnia 10. 06. 1998 r. założenia ewidencji gruntów na bazie projektu scalania gruntów obr. Jagiełła, gm. Tryńcza.

§ 2

1. Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierzam Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Przeworsku.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego rozporządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda
Leszek Kisiel

– 230 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 33 WOJEWODY PRZEMYSKIEGO z dnia 28 lipca 1998r.

w sprawie zatwierdzenia projektu Kierownika Urzędu Rejonowego w Przeworsku założenia ewidencji gruntów obr. Gorzyce, gm. Tryńcza.

Na podstawie § 35 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. Nr 158, poz. 813/,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam projekt Kierownika Urzędu Rejonowego w Przeworsku z dnia 10.06.1998 r. założenia gruntów na bazie projektu scalania gruntów obr. Gorzyce, gm. Tryńcza.

§ 2

1. Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierzam Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Przeworsku.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego rozporządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda
Leszek Kisiel

– 231 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 34 WOJEWODY PRZEMYSKIEGO z dnia 30 lipca 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Kosienice

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po stwierdzeniu wścieklizny u psa – własność Józef Zdech zam. Kosienice 99,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Kosienice

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Kosienice z miejscowościami Maćkowice, Batycze, Wacławice, Trójczyce, Kaszyce, Ciemięrzowice, Tapin, Rokietnica.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

1. **zakazuje się:**
   1. Organizowania wycieczek itp. do lasów.
   2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.
2. **nakazuje się:**
   1. Oznakowanie obszaru na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi "**Uwaga – wścieklizna**".
   2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcja miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu i Jarosławiu, Wójtowi Gminy w Żurawicy, Orłach i Rokietnicy.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500.00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie obwieszczeń,
   b/ w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

Wojewoda
Leszek Kisiel

– 232 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 35 WOJEWODY PRZEMYSKIEGO z dnia 30 lipca 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowość Świętoniowa.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po stwierdzeniu wścieklizny u lisa zabitego na posesji P. Wojciechowski Franciszek zam. Świętoniowa 127,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Świętoniowa.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Świętoniowa z miejscowościami Grzęska, Gorliczyna, Gniwczyna Łańcucka.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

1. **zakazuje się:**
   1. Organizowania kuligó, wycieczek itp. do lasów.
   2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.
2. **nakazuje się:**
   1. Oznakowanie obszaru na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi "Uwaga – wścieklizna".
   2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcja miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Przeworsku Wójtowi Gminy w Przeworsku i Tryńczy.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega grzywny do 500.00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie obwieszczeń,
   b/ w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w zycie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

Wojewoda
Leszek Kisiel

– 233 –

UCHWAŁA Nr XXX (239) 98 RADY GMINY W DYNOWIE z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej „E" – Dylągowa ozbnaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16. Poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagordową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "E 04MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Dylągowa, przy drodze gminnej nr 008 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa – E 04 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   A/ granic obszaru i obowiązywania planu.
   B/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
   C/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej.

4. Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w Załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowane w formie zabudowy wolnostojącej MRj. Powierzchnia terenu opracow. – 1,00 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:
   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej aniżeli 8.0 m lub 6.0 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),
   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10.0 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,
   d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Minimalny kąt pochylenia połaci dachu nie mniejszy niż 30^0,
   e) istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi gminnej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8.0 m , postulowana – 10.0 m.,
   b) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szer. min. 5.00 m., postulowana – 6.00 m. Dostępność jezdni nieograniczona,
   c) chodniki jedno lub obustronne o szerokości min. 2.00 m.,
   d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,
   e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

Uwagi archeologiczne.
Obszar nie badany pod względem AZP, w Przypadku trafienia podczas prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze archeologicznym należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz – z istniejącej w sąsiedztwie sieci gazowej
   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci urządzeń,
   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   – odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995.). Docelowo

do kanalizacji zbiorczej rozdzielczej.
– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi gminnej.
a) szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następującej zasady gospodarki odpadami stałymi:
a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi gminnej i dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z :

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Wojewódzkim Zarządem Parków krajobrazowych.

5. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru niniejszym objętych planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990 r.

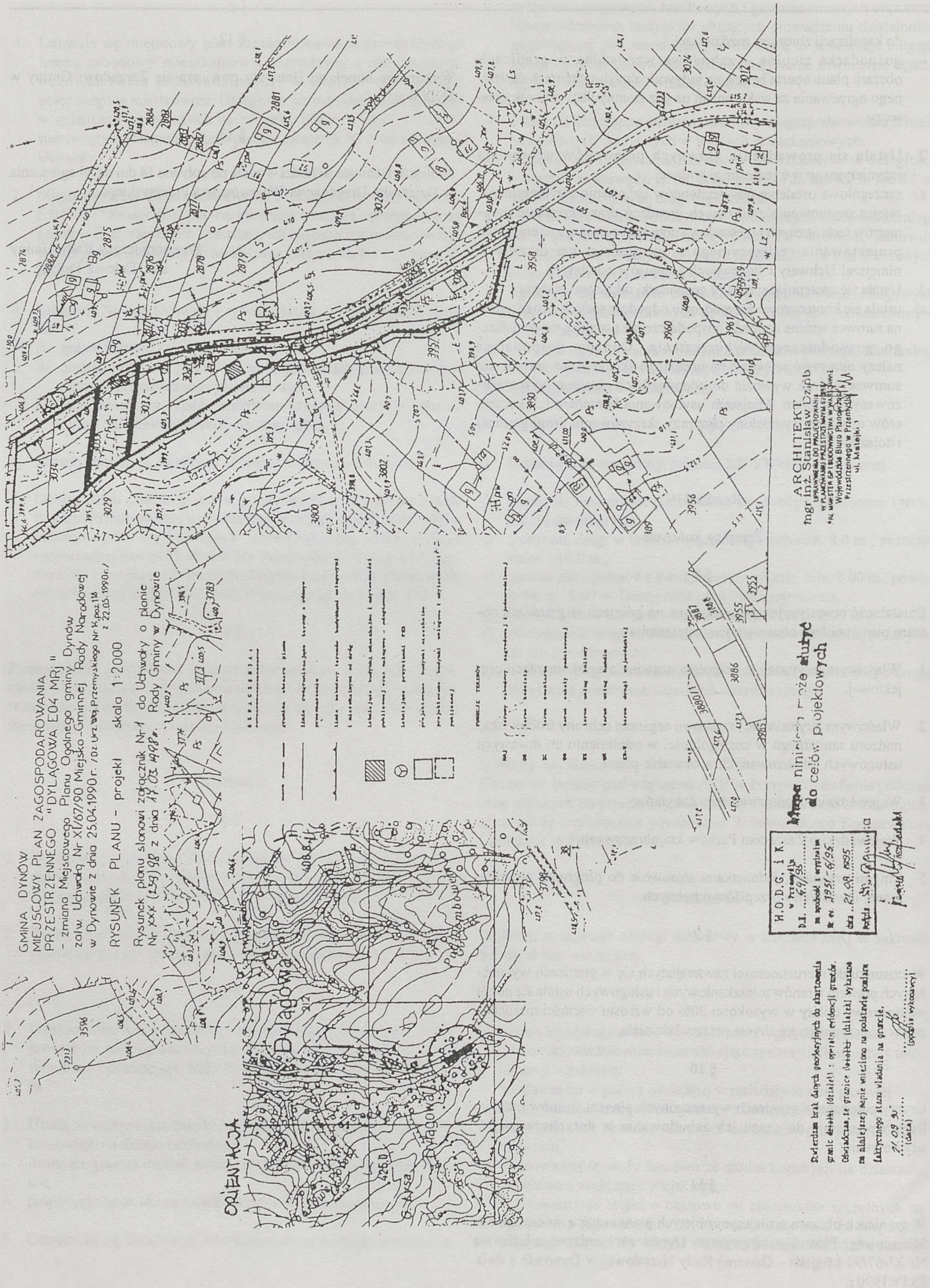
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "DYLĄGOWA E04 MRj"
- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów
zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej
w Dynowie z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 118 z 22.05.1990 r./
RYSUNEK PLANU - projekt skala 1:2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX (259) 98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie
ORIENTACJA
Dylągowa
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
W.O.D.G. i K.
(data)
(podpis wykonawcy)

– 234 –

UCHWAŁA Nr XLI/299/98
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 4 czerwca 1998 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej koplani piasku w Radawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./ Rada Gminy Wiązownica,

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ odkrywkowej kopalni piasku w Radawie na działce Nr 780/2 o powierzchni ogólnej 19,03 ha - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych w rysunku planu, niżej wymienionymi symbolami:

PE – powierzchnia około 11,5 ha
- Teren przeznaczony na prowadzenie odkrywkowej eksploatacji piasku.
- W stanie istniejącym nieużytkowany teren rolny klasy V-VI oraz nieużytkowane pastwisko klasy VI.
- Pod względem geologicznym przekrój obejmuje; nadkład gleby i piasków zaglinionych do głębokości 1,5 m pod poziom terenu oraz warstwę złoża piasków drobnych na głębokości od ok. 1 ,5 m do ok. 12,0 m pod poziomem terenu.
- Przewidywane zasoby geologiczne; objętość złoża piasku około 1,49 mln m3, w tym zasoby do wydobycia wynoszą około 0,83 mln m3.
- Część zasobów pozostanie uwięziona w filarze i półkach oraz skarpach ochronnych.
- Obecny poziom wody gruntowej na głębokości 2,8 m pod po ziomem terenu.
- Większość eksploatacji złoża prowadzona będzie z pod wody na głębokości około 7,0 m pod poziom wody.
- Przewidywany okres eksploatacji 10 -15 lat.
- Teren po eksploatacji wymagać będzie rekultywacji.
- Przewiduje się wykorzystanie na cele hodowli ryb, co wymagać będzie zgody na korzystanie z wody rzeki Lubaczówki.

RZ – powierzchnia około 4,6 ha
- pasmo filara ochronnego, szerokości 50,0 m. od wysokiego brzegu rzeki Lubaczówka do nieprzekraczalnej linii – granicy pola eksploatacji.
- Dotychczasowy stan użytkowania , jako zieleń łęgowa , bez zmian.
- W paśmie filara ochronnego dopuszcza się prowadzenie komunikacji związanej z eksploatacją w formie roboczych dróg tymczasowych. Możliwe późniejsze wykorzystanie przy rekultywacji.

NO/BE - powierzchnia około 1,5 ha
- Teren zieleni łęgowej, otoczony zakrzaczeniem adaptowanym jako zieleń izolacyjna.
- Przeznacza się tymczasową bazę sprzętową, kopalni odkrywkowej piasku oraz na składowiska urobku, bez obiektów trwałych.
- Wg ustaleń prawomocnego planu ogólnego teren ten stanowi rezerwę na lokalizację małej oczyszczalni ścieków o niesprecyzowanym okresie realizacji.
- Wielkość terenu pozwala na równoczesna realizację małej oczyszczalni i funkcjonowanie bazy kopalni.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu eksploatacji i przeznaczenia poeksploatacyjnego,
- stosunek do otoczenia a zwłaszcza wyłącznie z obszaru kopalni terenu leśnego (ok. 1,3 ha) filarów ochronnych.

§ 4

Kopalnia piasku korzystać będzie dla celów transportu z istniejących dróg dojazdowych do jej terenu.
Drogi te położone są zewnętrznie w stosunku do obszaru objętego MPZP kopalni i nie stanowią przedmiotu ustaleń planu oraz niniejszej uchwały . Korzystanie z dróg wymaga odrębnego postępowania uzgadniającego z właścicielami.

§ 5

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych niniejszym MPZP nie wymaga zgody innych organów.

§ 6

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 5 % wzrostu wartości terenu.
Przyjmuje się do wiadomości i stosowania jako integralna część MPZP, wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 8

Projektuje się utworzenie obszaru górniczego zgodnie z granicami udokumentowanego złoża.

§ 9

W stosunku do terenów objętych MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Wiązownica zatwierdzonego uchwałą, NR XXVII/235/94 Rady Gminy z dnia 11 marca 1994 r.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Wiązownica do:

1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiązownica o uchwaleniu MPZP,

2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy dot. MPZP wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,

3/ skierowania niniejszej uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej uchwalenia.

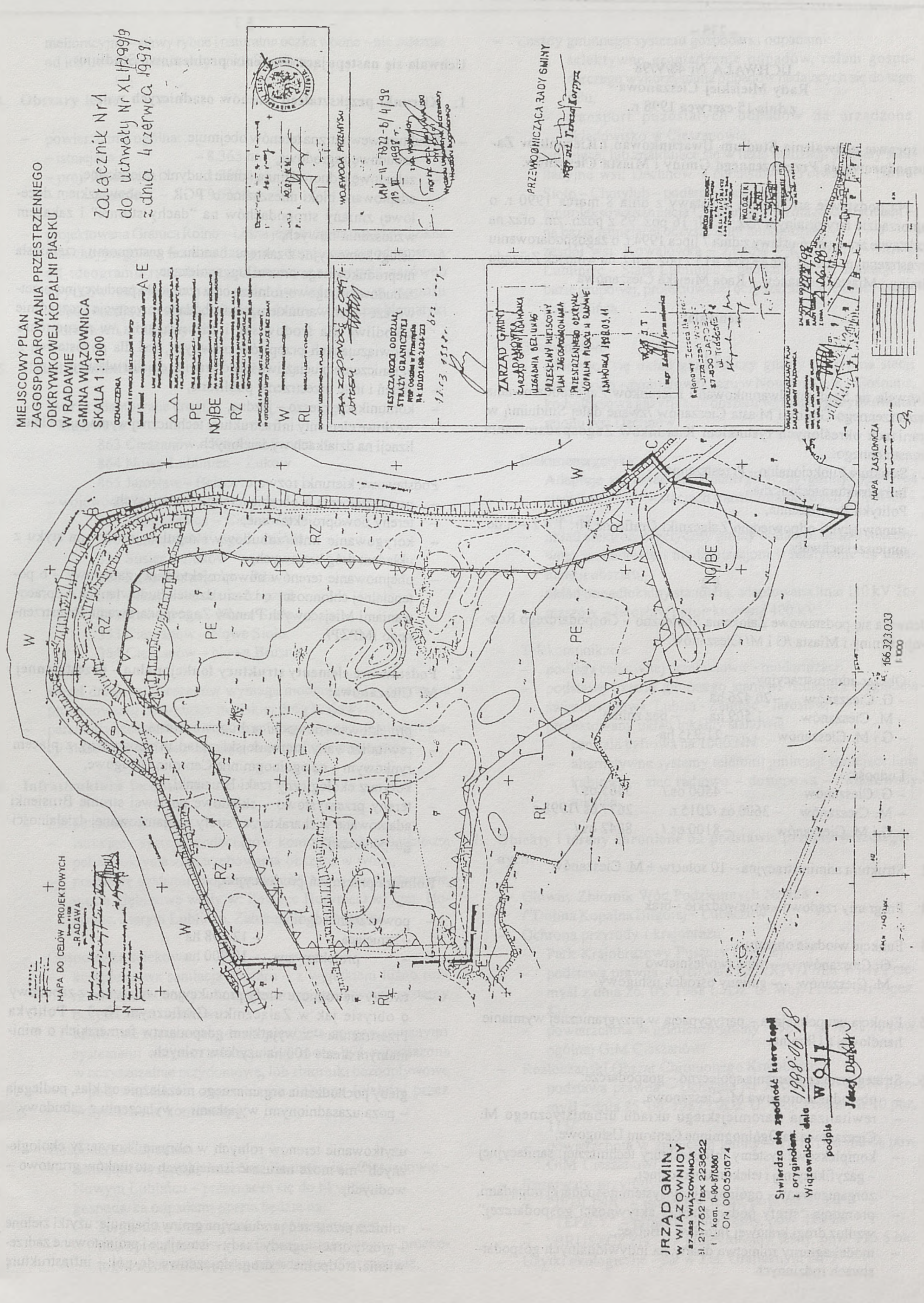
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr inż. Teresa Korpysz


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ODKRYWKOWEJ KOPALNI PIASKU
W RADAWIE
GMINA WIĄZOWNICA
SKALA 1:1000
Załącznik Nr 1
PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
ZARZĄD GMINY
MAPA ZASADNICZA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
URZĄD GMINY
W WIĄZOWNICY
Stwierdza się zgodność kserokopii z oryginałem
PE
RZ
W
RL
NO/BE

– 235 –

UCHWAŁA Nr 48/V/98
Rady Miejskiej Cieszanowa
z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cieszanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm. oraz na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm./, na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Cieszanów – Rada Miejska Cieszanowa

uchwala:

§ 1

Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cieszanów /zwane dalej Studium/, w granicach określonych rysunkiem Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:
1. Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna
2. Infrastruktura techniczna
3. Polityka Przestrzenna,
stanowiącymi odpowiednio Załączniki Graficzne Nr: 1 – 2 – 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się podstawowe Założenia Społeczno – Gospodarczego Rozwoju Gminy i Miasta /G i M/ Cieszanów:

1. Obszar administracyjny:
   – G. Cieszanów – 20.426 ha
   – M. Cieszanów – 1.509 ha – bez zmian
   – G i M. Cieszanów – 21.935 ha

2. Ludność:
   – G. Cieszanów – 4500 os./ 5365 os./
   – M. Cieszanów – 3600 os./2015 r. 2677 os./1998 r.
   – G i M. Cieszanów – 8100 os./ 8042 os./

3. Struktura administracyjna – 10 sołectw + M. Cieszanów

4. Programy rządowo - wojewódzkie - brak

5. Funkcje wiodące obszaru:
   – G. Cieszanów – rolnictwo/leśnictwo
   – M. Cieszanów – gminny ośrodek usługowy

6. Funkcja uzupełniająca – partycypacja w przygranicznej wymianie handlowej z Ukrainą.

6. Strategiczne zamierzenia społeczno – gospodarcze:
   – obwodnica drogowa M. Cieszanowa,
   – rewitalizacja staromiejskiego układu urbanistycznego M. Cieszanowa na Ogólnogminne Centrum Usługowe,
   – kompleksowe systemy infrastruktury technicznej: sanitacyjnej – gazyfikacyjnej i telekomunikacyjnej,
   – zorganizowany – ogólnogminny system gospodarki odpadami,
   – promocja "strefy podwyższonej aktywności gospodarczej" wzdłuż drogi krajowej Jarosław – Bełżec,
   – model agrarny rolnictwa oparty na indywidualnych gospodarstwach rodzinnych.

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia problemowe Studium:

1. Kierunki przekształceń terenów osadniczych wsi:

– Struktura wewnętrzna terenów obejmuje:
  – zabudowę zagrodową,
  – zabudowę jednorodzinną i małe budynki mieszkalne,
  – adaptowane bloki mieszkalne b. PGR – z obowiązkiem docelowej zmiany stropodachów na "dachy strome" i zakazem wznoszenia nowych,
  – usługi komercyjne z zakresu: handlu – gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego oraz usługi społeczne,
  – zabudowę usługowo-rolniczą oraz rzemiosło produkcyjno-przetwórcze – pod warunkiem, że nie będą to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, zaś dla pozostałych z ograniczeniem uciążliwości do granicy działki własnej,
  – zieleń i inne przestrzenie publiczne,
  – komunikację pieszo – jezdną,
  – węzłowe elementy infrastruktury technicznej wymagające lokalizacji na działkach wydzielonych.

– Podstawowe kierunki rozwoju:
  – przekształcenia w obrębie terenów istniejących,
  – tereny nowoprojektowane,
  – korygowanie linii: zabudowy i regulacyjnych - na styku z układem dróg krajowych,
  – obejmowanie terenów nowoprojektowanej zabudowy – o potencjalnej chłonności od 5-ciu działek budowlanych – opracowaniami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/.

2. Podstawowe elementy struktury fonkcjonalno – przestrzennej M. Cieszanowa:

– projektowana obwodnica drogowa miasta,
– rewitalizowany staromiejski układ urbanistyczny z placem rynkowym – na ogólnogminne Centrum Usługowe,
– korytarz ekologiczny rzeki Brusienki,
– tereny przemysłowo – składowe po lewej stronie Brusienki adaptowane w charakterze "strefy zorganizowanej działalności gospodarczej".

3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna:

– powierzchnia ogólna:
  – istniejąca – 12.098 ha
  – projektowana – 10.900 ha

– tworzy się rolnicze strefy produkcyjne wyłączone z zabudowy o obrysie jak w Załączniku Graficznym Nr 3 – Polityka Przestrzenna – z wyjątkiem gospodarstw farmerskich o minimalnym areale 100 ha użytków rolnych,

– gleby pochodzenia organicznego niezależnie od klas, podlegają – poza uzasadnionymi wyjątkami – wyłączeniu z zabudowy,

– użytkowanie terenów rolnych w obrysie "korytarzy ekologicznych" nie może naruszać istniejących stosunków gruntowo – wodnych,

– rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy obejmuje: użytki zielone – grunty orne – ogrody i sady – istniejące i projektowane zadrzewienia śródpolne – drogi dojazdowe do pól – infrastrukturę

melioracyjną – stawy rybne i naturalne oczka wodne – nie zależnie od ich uwidocznienia w rysunku Studium.

4. **Obszary leśne:**

– powierzchnia ogólna:
  – istniejąca – 8.365 ha
  – proj. Zalesienia – 1.200 ha
  – łącznie – 9.565 ha

– projektowana Granica Rolno – Leśna jest ideogramem rozwiązania realizacyjnego – w fazie realizacyjnej dopuszcza się odstępstwa od ideogramu rysunkowego Granicy na korzyść zarówno użytków rolnych – jak i terenów leśnych, w stopniu niepodważającym zasadę zalesienia terenu /w tym problematyki zadrzewień śródpolnych/.

5. **Układ komunikacyjny:**

– tworzą adaptowane drogi:
  – krajowe nr:
    863 Cieszanów – Kopki n. Sanem
    864 Nowy Lubliniec – Żuków
    865 Jarosław – Bełżec
  – wojewódzkie nr:
    319 Moszczanica – Cieszanów
    335 w obrębie Nowego Lublińca
    337 Susiec – Żuków
    338 Ruda Różaniecka – Piła
    351 Płazów – Podemszczyzna
    352 Kowalówka – Nowe Sioło
    353 Cieszanów – Nowe Sioło
    354 Cieszanów – Nowe Brusno

– węzeł drogowy Cieszanów wymaga modernizacji – opartej na projektowanej obwodnicy miejskiej dróg krajowych,
– parametry techniczne układu drogowego wymagają modernizacji stosownie do obowiązujących przepisów prawnych.

6. **Infrastruktura techniczna:**

– Zaopatrzenie w wodę :
  – istniejący system wodociągów komunalnych zabezpiecza pełne pokrycie zapotrzebowania obszaru w wodę,
  – podstawę systemu zaopatrzenia obszaru w wodę stanowią ujęcia głębinowe wody w: Polance Horynieckiej /gm. Horyniec, Starym Lublińcu, Załuzu /gm. Lubaczów.

– Gospodarka ściekowa:
  – kompleksowa sanitacja obszaru – z wyjątkiem luźno rozrzuconej zabudowy – w oparciu o zorganizowane systemy oczyszczania ścieków.
  – luźno rozrzucona zabudowa nieobjęta zorganizowanymi systemami oczyszczania ścieków, moze być wyposażona w oczyszczalnie przydomowe, lub zbiorniki bezodpływowe – pod warunkiem zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnie komunalne.

– Gospodarka odpadami:
  – istniejące wysypiska śmieci w: Dachnowie – Cieszanowie – Nowym Lublińcu – przeznacza się do likwidacji,
  – gospodarka odpadami oparta będzie na:
    – zorganizowanym systemie ogólnogminnym,
    – nowoprojektowanym – na bazie istniejącego – proekologicznym składowisku odpadów w Cieszanowie,

– Zasady gminnego systemu gospodarki odpadami:
  – selektywne gromadzenie odpadów, celem gospodarczego wykorzystania odpadów nadających się do tego celu,
  – transport pozostałych odpadów na urządzone składowisko w Cieszanowie.
  – istniejące, lub znajdujące się w fazie realizacji systemy sanitacyjne wsi: Dachnów – Niemstów – Folwarki – Nowe Sioło – Chotylub – podlegają adaptacji,
  – kompleksowa sanitacja Cieszanowa wymaga kontynuacji – na bazie istniejącej oczyszczalni biologicznej,
  – zespół wsi: Kowalówka – Żuków – Kosobudy – Nowy Lubliniec – Stary Lubliniec – poddany będzie sanitacji na bazie grupowej, projektowanej oczyszczalni w rejonie Nowego Lublińca.

– Gazownictwo:
  – adaptuje się układ gazowniczy gminy oparty na stacji redukcyjno – pomiarowej gazu w Nowym Siole – Sośninie,
  – kompleksowa gazyfikacja obszaru wymaga zgazyfikowania rejonu wsi Dachnów.

– Elektroenergetyka:
  – Adaptuje się układ elektroenergetyczny gminy, oparty na sieci linii 15 kV – stacjach transformatorowych 15/0,4 kV i sieci nn,
  – układ elektroenergetyczny gminy podlegać będzie sukcesywnej rozbudowie i modernizacjom – relatywnie do urbanizacji obszaru,
  – układ ponadlokalny stanowią: adaptowana linia 110 kV Tomaszów – Jarosław i projektowana 400 kV.

– Telekomunikacja:
  – podlega całkowitej przebudowie - modernizacji,
  – podstawę układu gminnego stanowi istniejąca magistrala światłowodowa: Lublin - Zamość - Jarosław,
  – projektowany układ lokalny stanowią:
    – centrala cyfrowa na 1000 NN
    – alternatywne systemy telefonii gminnej: istniejące linie kablowe – sieć radiowo – dostępowa – światłowody lokalne.

7. **Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych:**

– Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 428 /"Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów"/
– Ochrona przyrody i krajobrazu:
  – Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej:
  – podstawa prawna – Uchwała Nr XXIV/17/88 WRN Przemyśl z dnia 26. 05. 1988 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 9 poz. 83/
  – powierzchnia w granicach gminy – 1897 ha /8,65 % pow. ogólnej GiM Cieszanów/
– Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu:
  – podstawa prawna – Uchwała Nr XX/148/87 WRN Przemyśl z dnia 25. 06. 1987 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 10 poz. 113/
  – powierzchnia w granicach gminy – 13.181 ha /60 % pow. GiM Cieszanów/
– Rezerwaty przyrody:
  – "JEDLINA" – istniejący, leśny, pow. 66.97 ha
  – "TEPIŁY" – projektowany, leśny, pow. 190 ha
  – "BRUSZCZYN" – projektowany, leśny, pow. 195.6 ha
– Użytki ekologiczne - jak w Zał. Graficznym Nr 3

8. **Kierunki ochrony środowiska kulturowego:**
 - Podstawę ochrony środowiska kulturowego w Studium stanowią "strefy ochrony konserwatorskiej":
   - strefa "A"
     ściślej ochrony konserwatorskiej /obowiązek zachowania i rewaloryzacji obiektów – zmiany zabudowy wymagają zatwierdzenia Woj. Konserwatora Zabytków/,
   - strefa "E"
     ochrony ekspozycji /zakaz sytuowania zabudowy bez zgody Woj. Konserwatora Zab. Oraz Woj. Konserwatora Przyrody/,
   - strefa "K"
     ochrony krajobrazu /obowiązek zachowania ukształtowania terenu, zieleni i drzewostanu z ewentualnym odtworzeniem brakujących elementów i usunięciem elementów dysharminizujących/,
   - strefa "W"
     ochrony archeologicznej /tereny stanowisk archeologicznych – działalność w strefie wymaga zgody Woj. Konserwatora Zab./,
   - strefa "OW"
     obserwacji archeologicznej /tereny nieprzebadane pod względem archeologicznym – prace ziemne w ramach strefy muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym/
 - **Strefa "A" obejmuje:**
   - staromiejski układ urbanistyczny Cieszanowa z placem rynkowym
   - zespoły dworsko – parkowe w Nowym Siole i Niemstowie,
   - kościół parafialny w Cieszanowie
   - synagogę w Cieszanowie
   - zespoły cerkiewne w: Cieszanowie – Dachnowie – Gorajcu – Kowalówce – Chotylubiu – Niemstowie – Lublińcu Starym – Lublińcu Nowym
 - **Strefa "E" obejmuje:**
   - ekspozycję panoramy M. Cieszanowa
   - ekspozycję zespołu dworsko – parkowego w Nowym Siole
   - ekspozycję zespołów cerkiewnych w: Niemstowie – Kowalówce – Nowym Siole – Lublińcu Starym – Lublińcu Nowym
 - **Strefa "K" obejmuje:**
   - cmentarze grekokatolickie w: Chotylubiu – Kowalówce – Lublińcu Nowym – Lublińcu Starym – Niemstowie – Gorajcu
   - cmentarze rzymskokatolickie w: Cieszanowie – Dachnowie – Nowym Siole – Lublińcu Starym
   - cmentarz żydowski w Cieszanowie
   - zieleń otaczająca obiekty wymienione przy strefie "A"
   - park podworski w Nowym Siole
   - pozostałości parku dworskiego w Chotylubiu
 - **Strefa "W" obejmuje tereny wykazane w Zał. Graf. Nr 3**
 - **Strefa "OW" obejmuje obszar wykazany w Zał. Graf. Nr 3**

9. **Obszary wymagające obligatoryjnego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /MPZP/:**
 - MPZP projektowanych zalesień
 - MPZP Centrum Cieszanowa
 - MPZP dla realizacji "lokalnych celów publicznych" – w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Rozwiązania prezentowane w części rysunkowej Studium nie mają wartości kartometrycznej.
Prawidłowa interpretacja ustaleń Studium obejmuje:
- traktowanie rozwiązań jako ideogramów rozwiązań docelowych,
- korektę rozwiązań w fazie realizacyjnej w stopniu nienaruszającym ideę rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

§ 5

Ustalenia problemowe stanowiące treść § 3 niniejszej uchwały są skrótem pełnych ustaleń zawartych w części Tekstowo – Rysunkowej Studium. W praktyce realizacyjnej należy kierować się ustaleniami Studium w ich pełnym brzmieniu.

§ 6

Projektowane zamierzenia inwestycyjne:
- obwodnica miejska Cieszanowa
- strefa podwyższonej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec

wymagają wprowadzenia do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Regionu.

§ 7

Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Ogólny gminy Cieszanów
- Szczegółowy "Centrum" Cieszanowa zatwierdzone uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady GiM Cieszanów z dnia 26. 01. 1993 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 1 poz. 4 z 1994 r./ – zachowują swą aktualność do czasu określonego ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Miejscowe plany Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/:
  - Kościoła w Chotylubiu - zatwierdzony Uchwałą Nr 20/III/96 RGiM Cieszanów z dnia 29.05.1996 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 11 poz. 156/
  - Budownictwa Jednorodzinnego w Dachnowie – zatwierdzony Uchwałą RGiM Cieszanów z dnia 29. 05. 1996 r. Nr 21/III/96 / Dz. U. Woj. Przem. Nr 11 poz. 157/
  - Budownictwa Jednorodzinnego w Nowym Siole – zatwierdzony Uchwałą Nr 35/V/96 RGiM Cieszanów z dnia 25. 08. 1996 r. / Dz. U. Woj. Przem. Nr 14 poz. 207/
  - Budownictwa Jednorodzinnego w Dachnowie – zatwierdzony Uchwałą Nr 4/I/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 17. 03. 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 69/
  - Domu Opieki Społecznej w Nowym Siole – zatwierdzony Uchwałą Nr 5/I/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 17. 03. 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 70/
  - Terenu Usługowo – Handlowego w Cieszanowie przy ul. Sienkiewicza – zatwierdzony Uchwałą Nr 29/III/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 19. 04. 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 9, poz. 108/

- Terenu Usługowo – Handlowego w Kowalówce – zatwierdzony Uchwałą Nr 30/III/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 19. 04. 1998 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 9 poz. 109/

są zgodne z uchwalonym Studium.

- Zobowiązuje się Zarząd GiM Cieszanów do przedłożenia Radzie Miejskiej do dnia 31. 12. 1998 r. – Harmonogram Opracowań MPZP wymienionych w § 3 ust. 9 niniejszej uchwały – celem zapewnienia ciągłości polityki lokalizacyjnej na terenie GiM Cieszanów.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GiM Cieszanów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10

Uchwalę kieruje się do publikacji W Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Mazurek



Oznaczenia :

Kompleksy leśne istniejące

Kompleksy leśne projektowane

Główny zbiornik wód podziemnych Nr 428

Gminne centrum usługowe

Tereny mieszkaniowo-usługowe

Strefa podwyższonej aktywności gospodarczej i strefy przekształceń zabudowy

Byłe bazy PGR

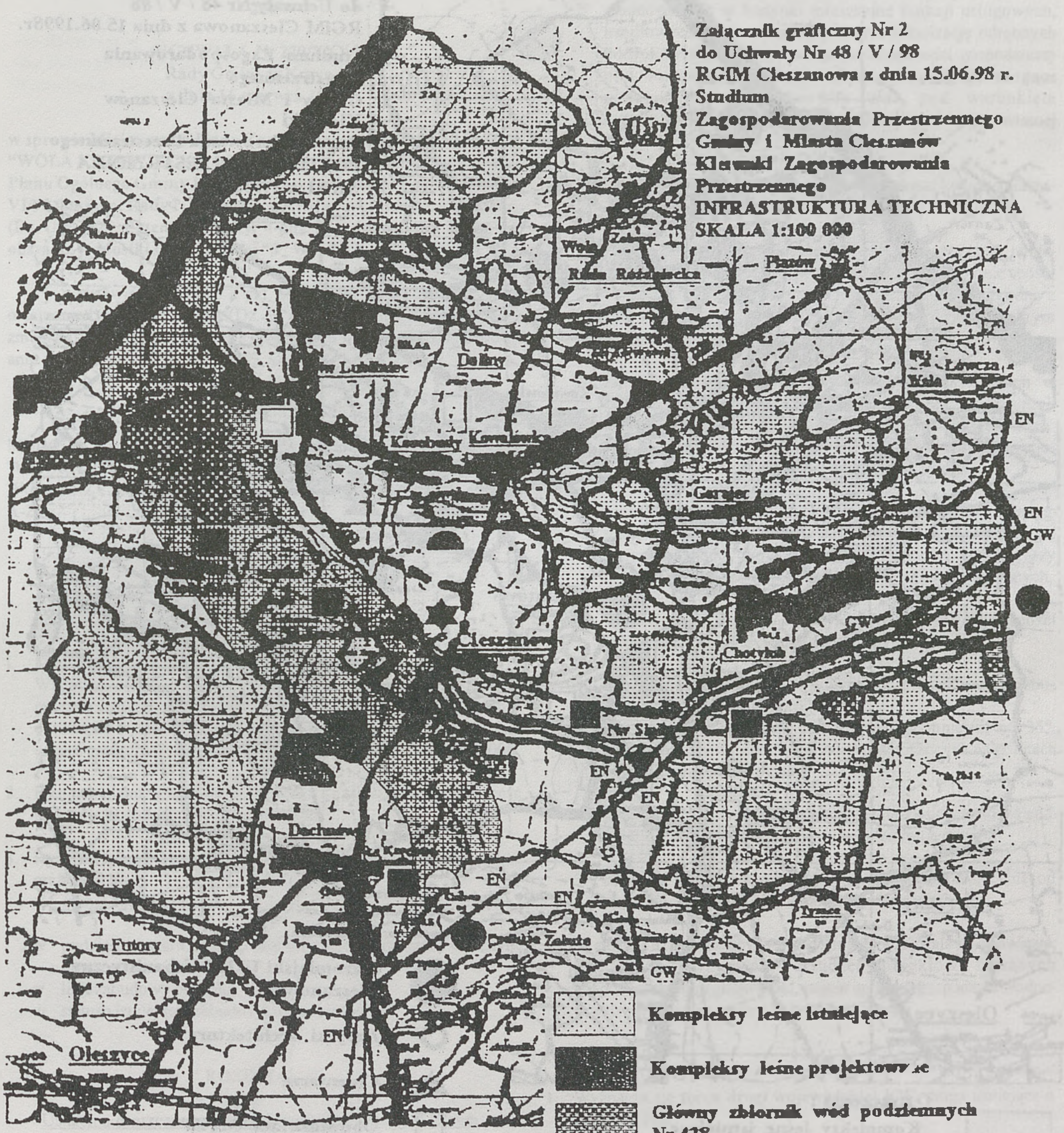
Droga krajowa

Projektowana obwodnica Cieszanowa

Granice administracyjne województwa

Granice administracyjne gminy

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Józef Olech upr. urb. nr 65/87
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. nr 622/88



Oznaczenia :

- Oczyszczalnie ścieków istniejące
- Oczyszczalnie ścieków projektowane
- Główne ujęcie wody
- Stacja redukcyjno - pomiarowa
- Węzeł telefonii gminnej
- Składowiska istniejące odpadów - rozbudowa
- Składowiska istniejące odpadów - adaptacja czasowa
- EN Istniejąca linia 110kV
- GW Gazociąg wysokoprężny
- EN Projektowana linia 400 kV (Widełka - Jarosław - Zamość)

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Józef Olech upr. urb. nr 65/87
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. nr 622/88



Oznaczenia :

- Kompleksy leśne istniejące
- Kompleksy leśne projektowane
- Główny zbiornik wód podziemnych Nr 428
- Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej
- Południowo - Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Staromiejski Układ Urbanistyczny Cieszanowa
- Zabytki architektury
- Cmentarze
- Obowiązujący MPZP
- Projektowany MPZP
- Korytarze ekologiczne
- Użytki ekologiczne
- Rezerwaty przyrody

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Józef Olech upr. urb. nr 65/87
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. nr 622/88

– 236 –

UCHWAŁA Nr 220/XXX/98
Rady Gminy w Krzywczy
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "WOLA KRZYWIECKA J-32" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13. 12. 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 12. 02. 1991r.) w obszarze jednostki strukturalnej "J" WOLA KRZYWIECKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.)

uchwala się

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„WOLA KRZYWIECKA J-32"** dla obszaru o powierzchni ok. 10,1 ha położonego w WOLI KRZYWIECKIEJ , stanowiący I etap opracowania dla obszaru **A-2.**

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WOLA KRZYWIECKA J-32" - zwany dalej planem - obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granic obszaru planu,

   b/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c/ linii zabudowy od dróg,
   d/ statusu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§2

1. Ustanawia się tereny budownictwa zagrodowego MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową rolniczą - mieszkaniową i gospodarczą pow. ok. 7,66 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
   1/ pojedynczych, rozproszonych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym zwarte obszary tego budownictwa nie mogą przekraczać 0,5 ha dla gruntów klasy I - III pochodzenia mineralnego bonitacji gleb.

   2/ wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MRj:

   1/ istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym terenów,

   2/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
   a/ dla drogi wojewódzkiej **KW** (nr 188) obowiązuje linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni.

   3/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych. Ograniczenie to dotyczy również budynków modernizowanych i przebudowywanych,

   4/ ogranicza się wysokość budynków służących działalności usługowej do 1 kondygnacji naziemnej,

   5/ zakazuje się stosowania w budynkach nowych oraz przebudowywanych dachów płaskich.
   Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 35°. Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,

   6/ poziom 0,0 kondygnacji naziemnych mieszkalnych można podnieść nie więcej jak 1,0 m powyżej poziomu terenu,

   7/ ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej **KW** wzdłuż całego jej przebiegu.

4. W stosunku do istniejących siedlisk rolniczych ustala się obowiązek należytego utrzymania urządzeń obiektów służących gospodarce rolnej (gnojowniki, stajnie itp.) oraz gospodarce wodnościekowej (studnie, zbiorniki bezodpływowe).

§ 3

1. Wyznacza się **teren drogi wojewódzkiej KW**, droga istniejąca o numerze 188.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi **KW**:

   a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15 m,

   b/ jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,

   c/ odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,

   d/ dostępność drogi nieograniczona.

3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę – docelowo z wodociągu wiejskiego -obecnie z uwagi na brak sieci z istniejących lokalnych ujęć (studni).
2. Elektroenergetyka – z istniejącej sieci napowietrznej.
3. Zaopatrzenie w gaz – docelowo w przyszłości – obecnie brak sieci.
4. Ustala się, że istniejąca i nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej:
   a/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji, jako zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych.
5. Ustala się że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych kotłowniach – w przyszłości docelowo ogrzewanie gazem.
6. Ustala się dopuszczalność prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenach dróg za zgodą ich zarządców.
7. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na terenie wsi Wola Krzywiecka z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek przydomowego sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Teren położony jest w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8 poz.92).

§ 6

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:

1. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
2. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.
3. Teren nie przebadany pod względem archeologicznym, w przypadku znalezienia podczas prac ziemnych zabytku lub obiektu o charakterze archeologicznym – należy zgłosić ten fakt u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

§ 7

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy zagrodowej **MRj** ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15% do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 8

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13.12.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale III.2 – "Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem", pkt 1 – "Ustalenia dotyczące wyodrębnionych obszarów w skali gminy" i w rozdziale V B – ustalenia dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych – 1.2. jednostka strukturalna "A" ;
– A17N0

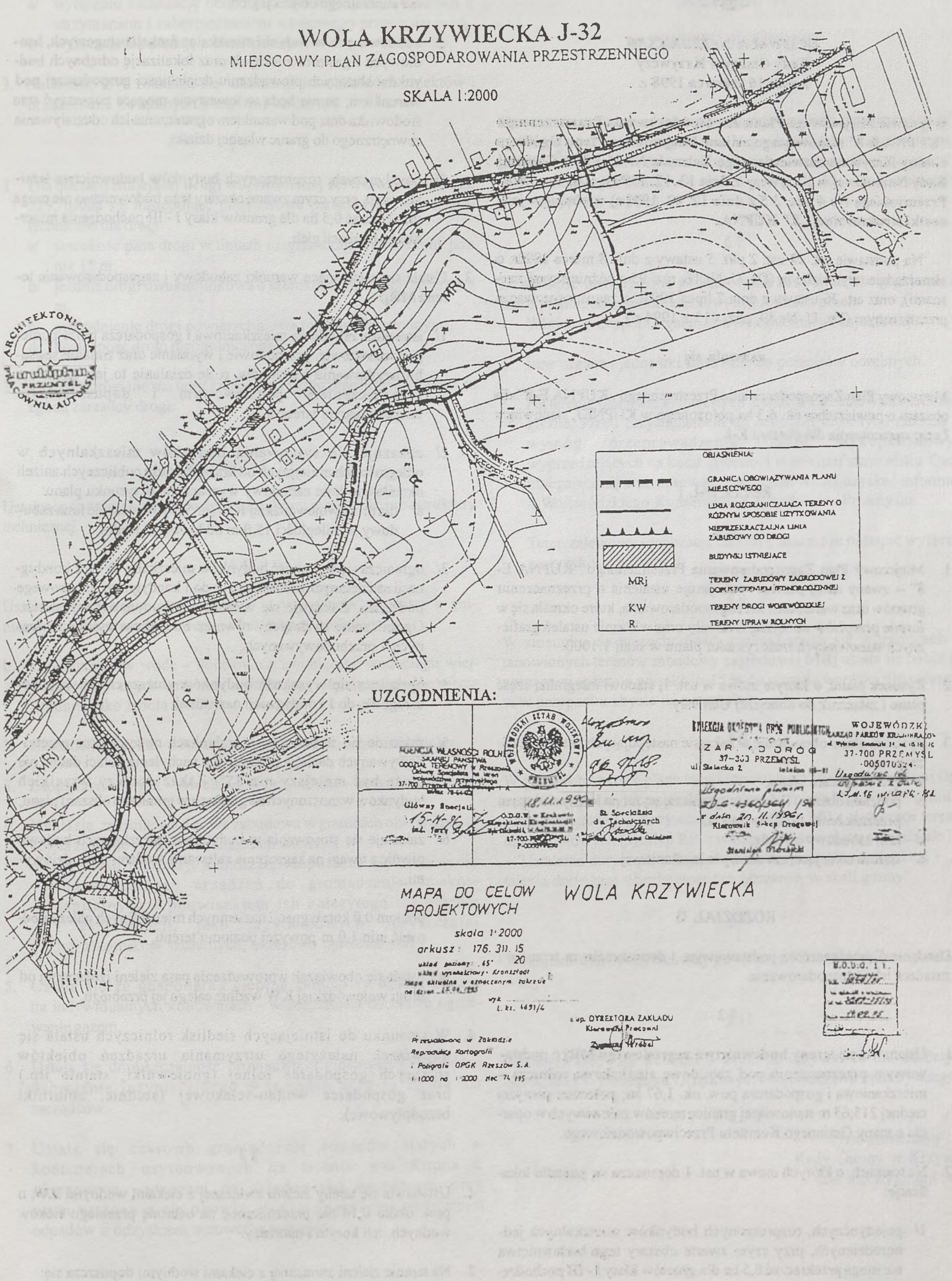
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzywczy.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krzywczy
mgr inż. Zygmunt Sobol


WOLA KRZYWIECKA J-32
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:2000
MRj
KW
R
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DROGI
BUDYNKI ISTNIEJĄCE
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
TERENY DROGI WOJEWÓDZKIEJ
TERENY UPRAW ROLNYCH
UZGODNIENIA:
AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
ZARZĄD DRÓG
37-700 PRZEMYŚL
WOJEWÓDZKI ZARZĄD PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
37-700 PRZEMYŚL
Uzgodniono
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WOLA KRZYWIECKA
skala 1:2000
arkusz: 176.311.15
20
Z-ca DYREKTORA ZAKŁADU
Kierownik Pracowni

– 237 –

UCHWAŁA Nr 222/XXX/98
Rady Gminy w Krzywczy
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "KUPNA E-8" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13. 12. 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 4 poz. 3 5 z dnia 12. 02. 1991r.) w obszarze jednostki strukturalnej „E" KUPNA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.)

uchwala się

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „KUPNA E-8" dla obszaru o powierzchni ok. 6,3 ha położonego w KUPNEJ, stanowiący I etap opracowania dla obszaru E-l.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "KUPNA E-8" – zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granic obszaru planu,
   b/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c/ linii zabudowy od dróg,
   d/ statusu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się **tereny budownictwa zagrodowego MRj** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową rolniczą – mieszkaniową i gospodarczą pow. ok. 1,67 ha, położone powyżej rzędnej 215,65 m stanowiącej granicę terenów zalewowych w oparciu o mapy Gminnego Komitetu Przeciwpowodziowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:

   1/ pojedynczych, rozproszonych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym zwarte obszary tego budownictwa nie mogą przekraczać 0,5 ha dla gruntów klasy I - III pochodzenia mineralnego bonitacji gleb,

   2/ wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki,

   3/ pojedynczych, rozproszonych budynków budownictwa letniskowego, przy czym zwarte obszary tego budownictwa nie mogą przekraczać 0,5 ha dla gruntów klasy I - III pochodzenia mineralnego bonitacji gleb.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **MRj:**

   1/ istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym terenów,

   2/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
      a/ dla drogi wojewódzkiej **KW** (nr 529) obowiązuje linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,

   3/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych a letniskowych do 1 kondygnacji i użytkowego poddasza. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych. Ograniczenie to dotyczy również budynków modernizowanych i przebudowywanych,

   4/ ogranicza się wysokość budynków służących działalności usługowej do 1 kondygnacji naziemnej,

   5/ zakazuje się stosowania w budynkach nowych oraz przebudowywanych dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 35°. Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,

   6/ zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych budowy piwnic z uwagi na zagrożenie zalewania wodami powodziowymi,

   7/ poziom 0,0 kondygnacji naziemnych mieszkalnych należy podnieść min 1,0 m powyżej poziomu terenu,

   8/ ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej **KW** wzdłuż całego jej przebiegu.

4. W stosunku do istniejących siedlisk rolniczych ustala się obowiązek należytego utrzymania urządzeń obiektów służących gospodarce rolnej (gnojowniki, stajnie itp.) oraz gospodarce wodno-ściekowej (studnie, zbiorniki bezodpływowe).

§ 3

1. Ustanawia się tereny zieleni związanej z ciekami wodnymi **ZW,** o pow. około 0,14 ha, przeznaczone na ochronę przebiegu cieków wodnych, ich koryta i nabrzeży.

2. Na terenie zieleni związanej z ciekami wodnymi dopuszcza się:

a/ wyłącznie lokalizację obiektów inżynieryjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczaniem właściwego przepływu wód,
b/ wyłącznie lokalizację zieleni niskiej.

3. Na terenie **ZW** zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń nie związanych z ciekami wodnymi.

§ 4

1. Dla obszaru istniejącej **drogi wojewódzkiej KW,** droga o numerze 529, ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi:
a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15 m,
b/ jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
c/ odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,
d/ dostępność drogi nieograniczona.

3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę – docelowo z istniejącego wodociągu wiejskiego, przy czym utrzymaniu podlegają istniejące lokalne ujęcia (studnie) jako źródła awaryjne.

2. Elektroenergetyka – z istniejącej sieci, rozprowadzenie kablowe.

3. Zaopatrzenie w gaz – docelowo w przyszłości – obecnie brak sieci.

4. Ustala się, że istniejąca i nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej:
a/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji, jako przydomowych oczyszczalni lub zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych.

5. Ustala się że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych kotłowniach - w przyszłości docelowo ogrzewanie gazem.

6. Ustala się dopuszczalność prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenach dróg za zgodą ich zarządców.

7. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na terenie wsi Kupna z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek przydomowego sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów (Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 17 z dn. 17. 12. 1991 r.).

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

2. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

3. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji nakłada się wymóg przeprowadzenia badań wykopaliskowych wyprzedzających na koszt inwestora w miejscu stanowiska. Osoba ubiegająca się o przeprowadzenie badań winna uzyskać informacje u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

4. Teren zalewowy - realizacja ustaleń planu może nastąpić wyłącznie na ryzyko inwestora.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy zagrodowej **MRj** ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 9

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejcowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13.12.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale III.2 - "Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem", pkt. 1 - „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych obszarów w skali gminy".

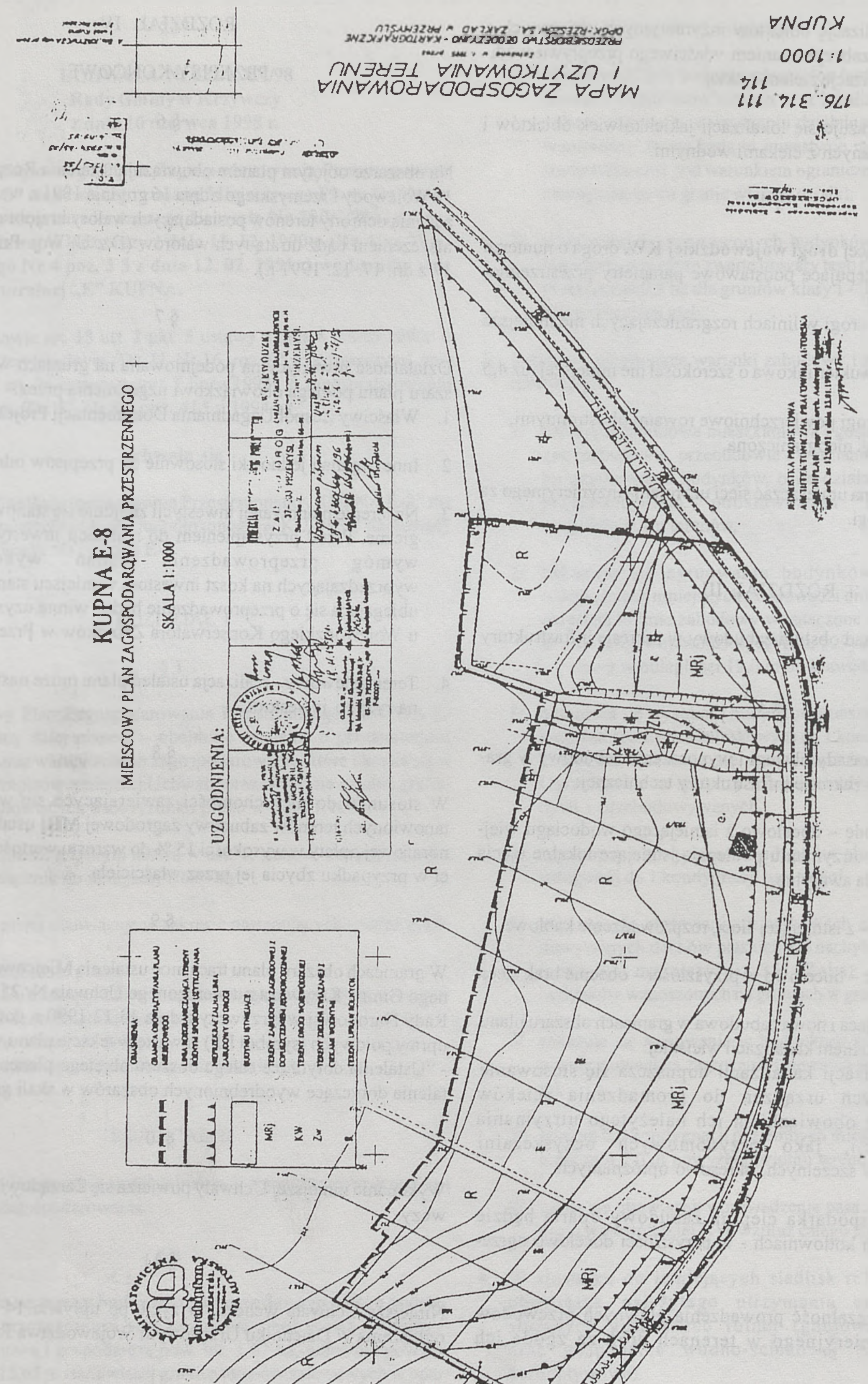
§10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzywczy.

§ 11

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krzywczy
mgr inż. Zygmunt Sobol


KUPNA E-8
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
UGODNIENIA:
MAPA ZAGOSPODAROWANIA
I UŻYTKOWANIA TERENU
1:1000
KUPNA

– 238 –

UCHWAŁA Nr 224/XXX/98
Rady Gminy w Krzywczy
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego KRZYWCZA A–20" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13. 12. 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 12. 02. 1991 r.) w obszarze jednostki strukturalnej "A" KRZYWCZA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.)

uchwala się

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **"KRZYWCZA A–20"** dla obszaru o powierzchni ok. 27,34 ha położonego w KRZYWCZY.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„KRZYWCZA A-20"** zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
c/ linii zabudowy od dróg,
d/ statusu istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
e/ statusu projektowanej oczyszczalni ścieków i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się tereny budownictwa zagrodowego MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową rolniczą - mieszkaniową i gospodarczą pow. ok. 20,15 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:

1/ pojedynczych, rozproszonych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym zwarte obszary tego budownictwa nie mogą przekraczać 0,5 ha dla gruntów klasy I - III pochodzenia mineralnego bonitacji gleb,

2/ wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MRj:

1/ istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym terenów,

2/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych anizeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:

a/ dla drogi wojewódzkiej **KW** (nr 529) obowiązuje linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,
b/ dla dróg dojazdowych **KD** obowiązuje linia zabudowy w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,

3/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych. Ograniczenie to dotyczy również budynków modernizowanych i przebudowywanych,

4/ ogranicza się wysokość budynków służących działalności usługowej do 1 kondygnacji naziemnej,

5/ zakazuje się stosowania w budynkach nowych oraz przebudowywanych dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 35°. Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,

6/ zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych w obszarze **1 MRj** i **2 MRj** budowy piwnic z uwagi na zagrożenie zalewania wodami powodziowymi, choć obszar ten zgodnie z mapami Gminnego Komitetu Przeciwpowodziowego znajduje się poza terenami zalewowymi,

7/ poziom 0,0 parteru kondygnacji naziemnych mieszkalnych w obszarze **1 MRj** i **2 MRj** mieszkalnych należy podnieść min 1,0 m powyżej poziomu terenu,

8/ Na pozostałych obszarach **MRj** dopuszcza się budowę piwnic z zastrzeżeniem max. podniesienia poziomu parteru do wysokości 1,0 m ponad poziom terenu.

4. W stosunku do istniejących siedlisk rolniczych ustala się obowiązek należytego utrzymania urządzeń obiektów służących gospodarce rolnej (gnojowniki, stajnie itp.) oraz gospodarce wodno-ściekowej (studnie, zbiorniki bezodpływowe).

§ 3

1. Ustala się teren oczyszczalni ścieków **NO**, o pow. około 0,31 ha, który przeznacza się pod lokalizację lokalnej grupowej oczyszczalni ścieków komunalnych.

2. Na terenie dopuszcza się:
a/ lokalizację wszelkich sieci i urządzeń związanych z funkcją oczyszczalni ścieków,

b/ lokalizowanie obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową,
c/ budowę dróg i placów związanych z funkcją podstawową,
d/ zadrzewienie i zakrzewienie służące osłonie i izolacji wizualnej urządzeń.

3. Ogranicza się wysokość obiektów kubaturowych do 1 kondygnacji nadziemnej ze stromym dachem o nachyleniu min. 35°.

4. Ustalone linie zabudowy od dróg obowiązują jak dla obszarów **MRj**.

5. Uciążliwość oczyszczalni ścieków należy ograniczyć do terenu w granicach obszaru **NO**.

§ 4

1. Ustanawia się teren zieleni izolacyjnej **Zi**, o pow. około 0,46 ha, który przeznacza się na lokalizację zieleni niskiej, krzewów i drzew, dla odizolowania terenów sąsiednich od oczyszczalni ścieków.

2. Teren zieleni izolacyjnej należy traktować jako sposób zagospodarowania działek istniejących na terenach sąsiednich – **MRj**.

3. Na terenie zieleni izolacyjnej dopuszcza się:
a/ lokalizowanie wszelkich sieci uzbrojenia inżynieryjnego i urządzeń związanych,
b/ lokalizowanie budynków gospodarczych dla obsługi terenów MRj,
c/ lokalizowanie dróg dojazdowych do terenów sąsiednich.

4. Ustala się ograniczenia dla budynków gospodarczych jak dla obszaru **MRj**.

§ 5

1. Ustanawia się tereny zieleni związanej z ciekami wodnymi **ZW**, o pow. około 0,61 ha, przeznaczone na ochronę przebiegu cieków wodnych, ich koryta i nabrzeży.

2. Na terenie zieleni związanej z ciekami wodnymi dopuszcza się:
a/ wyłącznie lokalizację obiektów inżynieryjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczaniem właściwego przepływu wód,
b/ wyłącznie lokalizację zieleni niskiej.

3. Na terenie **ZW** zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń nie związanych z ciekami wodnymi.

§ 6

1. Ustanawia się **teren zieleni nieurządzonej Zn**, o pow. około 0,65 ha, który przeznacza się do zagospodarowania zielenią i krzewami.

2. Na terenie zieleni **Zn**:
a/ dopuszcza się urządzenie terenów rekreacyjnych i zabaw dla dzieci,
b/ lokalizowane sieci uzbrojenia inżynieryjnego oraz urządzeń związanych,
c/ zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów i budynków również o charakterze tymczasowym niezależnie od ich przeznaczenia.

§ 7

1. Dla istniejącego **terenu drogi wojewódzkiej KW**, o pow. około 0,56 ha, o numerze 529 ustala się następujące podstawowe parametry przestrzennotechniczne :
a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15 m,
b/ jezdnia drogi dwukieninkowa o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
c/ odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,
d/ dostępność drogi nieograniczona.

2. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

§ 8

1. Ustanawia się **teren dróg dojazdowych KD**, o pow. około 0,66 ha, drogi prowadzone śladem dróg istniejących wiejskich.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg **KD**:
a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10,0 m,
b/ jezdnia drogi o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m,
c/ odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi.

3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego, przy czym utrzymaniu podlegają istniejące lokalne ujęcia (studnie) jako źródła awaryjne.

2. Elektroenergetyka - z istniejącej sieci napowietrznej.

3. Zaopatrzenie w gaz - docelowo w przyszłości - obecnie brak sieci.

4. Ustala się, że istniejąca i nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej:
a/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji, jako przydomowych oczyszczalni i zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych.

5. Ustala się, że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych kotłowniach.

6. Ustala się dopuszczalność prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenach dróg za zgodą ich zarządców.

7. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na terenie wsi Krzywcza z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek przydomowego sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 11 wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów (Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 17 z dn. 17. 12. 1991 r.).

§ 11

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:

1. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

2. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

3. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji nakłada się wymóg przeprowadzenia badań wykopaliskowych wyprzedzających na koszt inwestora w miejscu stanowiska. Osoba ubiegająca się o przeprowadzenie badań winna uzyskać informacje u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

§ 12

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy zagrodowej **MRj** ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15% do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 13

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13.12.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale III.2 – "Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem", pkt. I – "Ustalenia dotyczące wyodrębnionych obszarów w skali gminy", oraz w rozdziale V – tekst planu ustęp b. ustalenia dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych pkt. 1. 2. – Jednostka strukturalna "A" – ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.
A7 – MR/MNj
A8 – MR/ MNj
A12 – US
A15 – R/MR

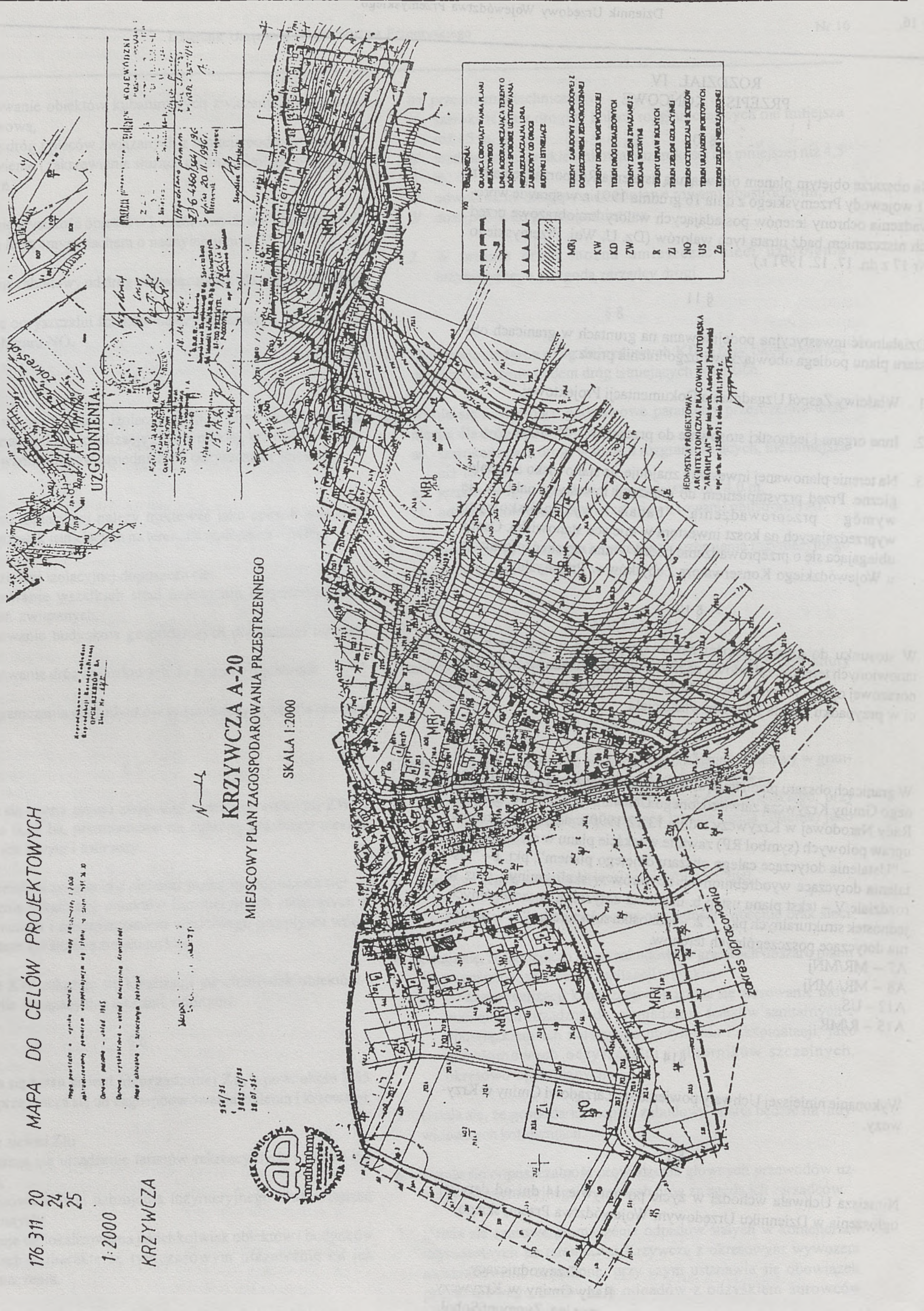
§14

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzywczy.

§ 15

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krzywczy
mgr inż. Zygmunt Sobol


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
176.311.20
24
25
1:2000
KRZYWCZA
KRZYWCZA A-20
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:2000
UZGODNIENIA
ZAKRES OPRACOWANIA
MRj
R
ZL
US
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
"ARCHIPLAN"

– 239 –

UCHWAŁA Nr XXXV/240/99
Rady Gminy w Medyce
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową w Siedliskach stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13 grudnia 1994 r./.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową obejmujący obszar o powierzchni 9,0 ha położony na terenie sołectwa Siedliska.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminnego składowiska odpadów z drogą dojazdową – zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1 : 2000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
c/ uwarunkowań szczególnych, obejmujących:
– ochronę istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75,
– strefę lokalizacji obiektów i urządzeń technicznego zaplecza składowiska, - kierunek eksploatacji i rekultywacji składowiska,
– miejsca i kierunki dojazdu do składowiska, dojazdów do pól położonych wzdłuż drogi dojazdowej oraz dojazdu do terenów składowiska osadów z miejskiej oczyszczalni ścieków w Przemyślu,
– zakres zmian w przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej SN.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu terenów oraz zasadach i warunkach ich zagospodarowania.

§ 2

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o różnym przeznaczeniu, których granice określają linie rozgraniczające.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 3

1. Ustanawia się teren składowiska odpadów NU o pow. ok. 6,90 ha obejmujący w całości działkę gruntową Nr 810/8 oraz część działki gruntowej Nr 810/7. Granice terenu składowiska wyznaczają granice ewidencyjne działek gruntowych jak wyżej, południowo-wschodnia granica terenu przebiega równolegle do istniejącej linii elektroenergetyczne SN.

2. Opisany w ust. 1 teren przeznacza się dla urządzenia i eksploatacji gminnego składowiska:
– odpadów komunalnych,
– odpadów z zakładów przemysłowych i rzemieślniczych o składzie zbliżonym do odpadów komunalnych,

z wyłączeniem składowania odpadów określonych rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia listy odpadów niebezpiecznych /Dz. U. Nr 76 poz. 362 z 1993 r./.

3. Ustala się następujące warunki podstawowe i zasady urządzenia i eksploatacji składowiska:

1/ Nakłada się obowiązek zastosowania rozwiązań skutecznie chroniących glebę, wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

2/ Rozwiązania techniczne składowiska muszą uwzględniać:
– lokalne uwarunkowania naturalne, w szczególności hydrogeologiczne i geotechniczne, topograficzne i klimatyczne,
– układ istniejących urządzeń melioracyjnych,
– położenie w stosunku do terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obszarze sołectwa Siedliska,
– położenie w stosunku do granicy państwa,
– rodzaj użytkowania terenów przyległych do terenu składowiska i zapewniać ograniczenie szkodliwych emisji oraz ochronę przed emisjami wynikającymi z jego eksploatacji przez zastosowanie maksymalnie skutecznych metod technicznych, technologicznych i reżimów eksploatacyjnych.

3/ Wszelkie stosowane środki zabezpieczające i ochronne, w tym pasy zieleni izolującej, nie mogą zajmować gruntów poza terenem składowiska wyznaczonym niniejszym planem.

4/ W fazie projektowania technicznego, budowy i eksploatacji składowiska wymaga się:
a/ zainstalowania piezometrów i prowadzenia monitoringu jakości wód,
b/ rozwiązania zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem masy składowanej oraz przed oddziaływaniem taboru ciężarowego i sprzętu eksploatacyjnego istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75 w sposób i na warunkach określonych przez zarządcę - właściciela gazociągu tj. Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku oraz przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie,
c/ zapewnienia dojazdu do sąsiadujących od strony północno-wschodniej pól składowania osadów z oczyszczalni ścieków w Przemyśl,

d/ utrzymania przebiegającego wzdłuż granicy północno-zachodniej terenu kolektora tłocznego O150 osadów na pola ich składowania,
e/ wyprowadzenia z terenu pól składowania odpadów istniejącej linii elektroenergetycznej SN.

5/ Dla celów budowy zaplecza technicznego składowiska wyznacza się w jego granicach grunty położone w strefie wjazdu głównego.
Program i wielkość zaplecza kieruje się do ustalenia na etapie projektowania realizacyjnego składowiska.

6/ Eksploatacja składowiska musi postępować w oparciu o ustalony plan w dostosowaniu do przyjętej technologii z wskazaniem na składowanie odpadów na przygotowywanych kolejno działkach roboczych w postępie od granicy południowo-wschodniej terenu.

7/ Dokumentacja techniczna składowiska obejmować winna projekt techniczny jego eksploatacji oraz projekt rekultywacji i porekultywacyjnego zagospodarowania terenu.

4. Ustala się, że teren składowiska po jego wyeksploatowaniu, zamknięciu i zrekultywowaniu zagospodarowany zostanie rolniczo.

§ 4

1. Ustanawia się teren drogi KD o powierzchni ok. 2,1 ha obejmujący działki gruntowe Nr: 21/2, 31/2, 32/2, 37/6, 806/2, 37/4, 807/4, 813/2.
Granice terenu drogi wyznaczone w rysunku planu pokrywają się z odpowiednimi granicami ewidencyjnymi działek gruntowych jak wyżej.

2. Opisany w ust. 1 teren przeznacza się pod budowę drogi dojazdowej do terenu składowiska odpadów jak w § 3.
Funkcją dodatkową drogi jest obsługa przyległych terenów upraw polowych.

3. Ustala się następujące podstawowe wymogi przestrzenno-techniczne dla drogi:
1/ Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających odpowiada szerokości działek gruntowych z ust. 1 i wynosi do 15,0 m.
2/ Jezdnia drogi o pochyleniu poprzecznym jednostronnym w kierunku północnym. Krawędź południowa jezdni w odległości minimum 3,0 m od krawędzi górnej rowu potoku „Kanał Ulgi".
3/ Odwodnienie drogi jednostronne z odprowadzeniem ścieków drogowych do oczyszczalni ścieków składowiska odpadów.
4/ Parametry techniczne jezdni, w tym jej szerokość, dostosowane do rodzaju ruchu z uwzględnieniem obsługi pól uprawnych,
5/ Zjazdy polne w kierunku południowym w miejscach istniejących przejazdów nad „Kanałem Ulg", zjazdy od strony północnej ustalić należy z właścicielem zarządcą areałów rolnych,
6/ Istniejące w trasie drogi przejazdy nad potokiem „Kanał Ulgi" i rowami odwadniającymi przystosować do charakteru ruchu na drodze.

4. Włączenie drogi do drogi wojewódzkiej Nr 33572 relacji Hurko - Jaksmanice uzgodnić w fazie projektu technicznego z zarządcą tej drogi.

5. Ustala się prowadzenie w terenie drogi przewodów uzbrojenia inżynieryjnego związanego z składowiskiem odpadów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące wyposażenia składowiska odpadów w infrastrukturę techniczną.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej składowiska odpadów:

1/ Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i technologicznych oraz przeciwpożarowych z wodociągu O 60 przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 33572. Wodociąg do terenu składowiska prowadzony w pasie drogi dojazdowej KD zgodnie z ustaleniem § 4 ust. 5.

2/ Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, wód deszczowych z terenu zaplecza technicznego i dróg wewnętrznych składowiska oraz z terenu drogi dojazdowej KD do lokalnej oczyszczalni ścieków składowiska zapewniającej stopień oczyszczania zgodny z warunkami dla ich odbiornika - potoku „Kanał Ulgi".

3/ Zaopatrzenie w energię cieplną niezbędną dla zapewnienia warunków bytowych i higieniczno-sanitarnych ze źródła lokalnego - kotłowni opalanej gazem ziemnym - lub w oparciu o urządzenia zasilane energią elektryczną.

4/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w rejonie składowiska napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN z pewnością zasilania wymaganą dla lokalnej oczyszczalni ścieków składowiska.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 6

Przedsięwzięcie inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego planu podlega obowiązkowi opiniowania i uzgadniania na etapie przygotowania dokumentacyjnego przez:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie oraz Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w zakresie zabezpieczenia istniejącego gazociągu wysokoprężnego G 75 oraz ze względu na położenie działki w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego "Przemyśl".

2. Właściwe organa ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego.

3. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

4. Zarządców - właścicieli istniejących w obszarze planu oraz terenach bezpośrednio przyległych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych, urządzeń melioracyjnych.

5. Pełnomocnika Granicznego RP - Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu.

6. Inne nie wymienione wyżej organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7

Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jako bezprzedmi-

otowej w stosunku do gruntu komunalnego.

§ 8

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania gruntów objętych granicami planu. Grunty przeznaczone na cele wskazane w planie pozostają w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9

Przeznacza się na cele związane z realizacją planu 9,0 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w klasie IV.

§ 10

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Medyka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13 grudnia 1994 r./.

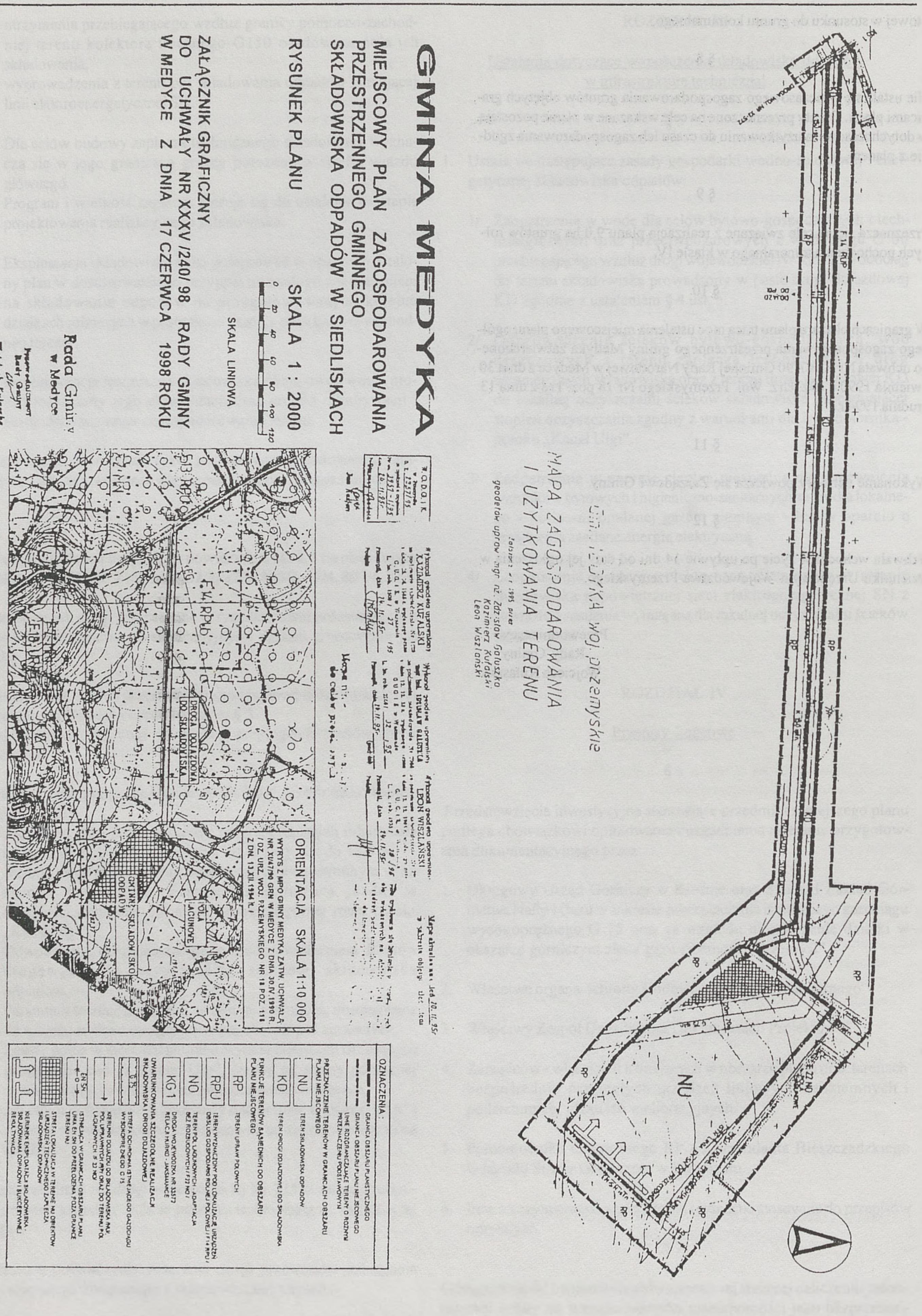
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wojciech Kulaszka


GMINA MEDYKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINNEGO
SKŁADOWISKA ODPADÓW W SIEDLISKACH
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
SKALA LINIOWA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXV/240/98 RADY GMINY
W MEDYCE Z DNIA 17 CZERWCA 1998 ROKU
Rada Gminy w Medyce
MAPA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU
woj. przemyskie
ORIENTACJA SKALA 1:10 000
WYRYS Z MPO GMINY MEDYKA ZATW. UCHWAŁĄ NR XII/47/90 GRN W MEDYCE Z DNIA 30.IV.1990 R. /DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 18 POZ. 114 Z DN. 13.XII.1994 R./
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU PLANISTYCZNEGO
GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM
PRZEZNACZENIE TERENÓW W GRANICACH OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
NU TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW
KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ DO SKŁADOWISKA
FUNKCJE TERENÓW SĄSIEDNICH DO OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
RP TERENY UPRAW POLOWYCH
RPU
NO
KG1
NU
KD
RP
DROGA DOJAZDOWA DO SKŁADOWISKA
GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

– 240 –

UCHWAŁA Nr 194/XXVII/98
Rady Gminy w Starym Dzikowie
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzików.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8. 03. 1990 r. o samorządzie terytorilanym (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 6 ustawy z dni 07. 07. 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z póź. zm.), na wniosek Zarządu Gminy Stary Dzików Rada Gminy w Starym Dzikowie,

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania ego Gminy Stary Dzików – w granicach określonych rysunkiem Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego :
1. Struktura Funkcjonalno - Przestrzenna,
2. Infrastruktura Techniczna,
3. Polityka Przestrzenna

stanowiącymi odpowiednio załączniki graficzne nr: 1 – 2 – 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się podstawowe Założenia Społeczno-Gaspodarczego Rozwoju Gminy Stary Dzików:
- Obszar administracyjny – 15 565 ha/bez zmian
- Ludność – 5 000 os/2015 r.
- Struktura administracyjnego – 5 jednostek sołeckich
- Programy rządowo – wojewódzkie– brak
- Funkcje wiodące – rolnictwo/leśnictwo
- Strategiczne zamierzenia społeczno – gospodarcze:
  - modernizacja układu telekomunikacyjnego oparta na:
  - powszechnej dostępności telefonii dla mieszkańców,
  - włączenie telefonii gminnej w system połączeń międzymiastowych w ruchu kierunkowym,
  - Kompleksowa sanitacja obszaru,
  - Kompleksowa gazyfikacja gminy,
- Restrukturyzacja rolnictwa oparta na rolniczych gospodarstwach indywidualnych.

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia problemowe Studium:

- **Kierunki Przekształceń Terenów Osadniczych Wsi**
  - Struktura wewnętrzna terenów obejmuje:
    - zabudowę zagrodową,
    - zabudowę jednorodzinną, "małe budynki mieszkalne",
    - usługi komercyjne z zakresu: Handlu – gastronomii – rzemiosła nieprodukcyjnego oraz usługi społeczne,
    - zabudowę usługową rolniczo – leśną oraz rzemiosło produkcyjno – przetwórcze pod warunkiem, że nie będą to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, zaś dla pozostałych z ograniczeniem uciążliwości dpo granicy działek własnych,
  - Podstawowe kierunki rozwoju:
    - przekształcenia w obrębie zabudowy istniejącej,
    - tereny nowoprojektowane – jak w załączniku graficznym nr 1,
    - objęcie terenów nowoprojektowanej zabudowy – o potencjalnej chłonności powyżej 5-ciu działek obligatoryjnymi opracowaniami MPZP,
    - restrukturyzacja terenu centrum Starego Dzikowa na Centrum Usługowe Gminy,
    - adaptowane i projektowane obiekty agroturystyczne.
  - Strefa zorganizowanej działalności gospodarczej
    - obejmuje obiekty produkcujno – przetwórcze oraz składowe wykraczające stopień uciążliwości poza wymienione w "terenach osadniczych wsi".

- **Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna**
  - powierzchnia istniejącą – 7985 ha,
  - powierzchnia projektowana – 7500 ha,
  - tworzy się rolnicze strefy wyłączone z zabudowy – o obrysie jak w załączniku nr 3 – Polityka Przestrzenna, z wyjątkiem zabudowy farmerskiej o minimalnym areale 100 ha użytków rolnych,
  - gleby pochodzenia organicznego niezależnie od klas, podlegają - poza uzasadnionymi wyjątkami – wyłączeniu z zabudowy,
  - użytkowanie terenów rolniczych w obrysie "korytarzy ekologicznych" nie może naruszać istniejących stosunków gruntowo – wodnych,
  - rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy obejmuje: użytki zielone – grunty orne – istniejące i projektowane zadrzewienia śródpolne – drogi dojazdowe do pól – infrastrukturę melioracyjną - stawy rybackie i naturalne oczka wodne – niezależnie od ich uwidocznienia w rysunku Studium.

- **Ekosystemy Leśne**
  - powierzchnia istniejąca – 6650 ha (wskaźnik lesistości 42,7 %) projektowane zalesienia – 380 ha łącznie – 7030 ha (wskaźnik lesistości 45, 5 %)
  - projektowana Granica Rolno – Leśna
    - jest ideogramem rozwiązania realizacyjnego,
    - w fazie realizacyjnej dopuszcza się odstąpienie na korzyść zarówno użytków rolnych jak i terenów leśnych – w stopniu niepodważającym ideogramu zalesień zawartego w Studium - w tym zagadnieniu zadrzewień śródpolnych

- **Gospodarka Wodna**
  - projektowany zbiornik retencyjny na rzece Wirowej w Koziejówce

- **Układ Komunikacyjny**

Komunikacja drogowa:
- adaptowany podstawowy układ drogowy gminy tworzą:
  - drogi wojewódzkie nr:
    321 Oleszyce – Cewków (przez Stary Dzików)
    319 Cieszanów – Moszczanica
    318 Cewków – Obsza
    320 Stary Dzików – Ułazów
    322 w obrębie Starego Dzikowa
  - drogi gminne
- parametry techniczne układu drogowego wymagają modernizacji – stosowanie do obowiązujących przepisów prawnych,
- układ drogowy Stary Dzików wymaga budowy odcinka Cewków – Adamówka stanowiącego otwarcie gminy na drogę krajową: Przeworsk – Sieniawa – Biłgoraj.

– **Infrastruktura Techniczna**

1. Zaopatrzenie w wodę:
   - pełne pokrycie zapotrzebowania obszaru w wodę dla potrzeb komunalno – bytowych w systemie wodociągów komunalnych,
   - adaptacja grupowego, głębinowego ujęcia wody w Starym Dzikowie jako ujęcia ogólnogminnego,
   - adaptacja istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę wsi Ułazów na bazie ujęcia w Starym Lublińcu (Gmina Cieszanów).

2. Gospodarka ściekowa:
   - kompleksowa sanitacja obszaru gminy (z wyjątkiem luźno rozrzuconej zabudowy) w oparciu o zorganizowane systemy oczyszczania ścieków,
   - adaptacja systemu kanalizacyjnego wsi Nowy Dzików, Stary Dzików, Cewków, Cewków Wola na bazie istniejącej oczyszczalni ścieków,
   - oparcie projektowanej sanitacji wsi w strefie północnej gminy na wiejskich oczyszczalniach biologicznych,
   - luźnorzucona zabudowa nie objęta systemami zorganizowanymi, może być wyposażona w oczyszczalnię przydomowe lub bezodpływowe zbiorniki ścieków pod warunkiem zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnie w Starym Dzikowie.

3. Gospodarka odpadami:
   - oparta będzie na ogólnogminnym składowisku odpadów w Starym Dzikowie i zorganizowanym w skali całej gminy systemie gospodarki odpadami obejmującymi zasady:
     - selektywnego gromadzenia odpadów – celem gospodarczego wykorzystania odpadów – celem gospodarczego wykorzystania odpadów nadających się do tego celu,
     - transportu pozostałych odpadów na urządzone składowisko odpadów,
     - istniejące wysypisko odpadów w Starym Dzikowie podlega modernizacji, rozbudowie celem doprowadzenia do stanu proekologicznego
     - rezerwa terenu pod składowisko odpadów w rejonie wsi Cewków.

4. Gazyfikacja gminy:
   - projektowana kompleksowa obszaru gminy,
   - układ gazyfikacyjny gminy oparty na: projektowanym gazociągu: Nowy Dzików – Tarnogród, stacji redukcyjno pomiarowej w Starym Dzikowie.

5. Zasilanie w energię elektryczną:
   - adaptuje się układ elektroenergetyczny gminy obejmujący: linie zasilające SN 15 kV – stacje transformatorowe 15/0.4 kV
   - sieć nn,
   - układ elektroenergetyczny gminy podlegać będzie sukcesywnej rozbudowie i modernizacji, relatywnie do urbanizacji obszaru.

6. Układ telekomunikacyjne:
   - podlega modernizacji – przebudowie,
   - oparta będzie na istniejącej magistrali światłowodowej: Lublin – Chełm – Zamość – Jarosław,
   - projektowany układ telekomunikacyjny gminy obejmuje:
     - centralę cyfrową w Starym Dzikowie na 1000 NN,
     - systemie łączności wewnątrzgminnej oparte mogą być na:
       - światłowodach lokalnych – układach radiowo – dostępnych,
       - istniejących liniach kablowych

– **Obiekty - Tereny Chronione na Podstawie Przepisów Szczególnych**

- Obszary Górnicze Gazu:
  - "Uszkowce" – wyeksploatowany (w trakcie znoszenia),
  - "Dzików" – obowiązujący – o pw. 2,2 km².
- Lasy Ochronne:
  - Nadleśnictwo Oleszyce – 2 338 ha (35 % globalnej pow. Lasów w gminie)
- Ochrona przyrody i krajobrazu:
  - Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
    - adaptowany
    - pow. w granicach gminy – 4 050 ha,
    - nakazy/zakazy związane z funkcjonowaniem obszaru Uchwała Nr XX/148/87 WRN Przemyśl (Dz. U. Woj. Przem. Nr 8, poz. 92)
- Użytki ekologiczne – projektowane:
  - "źródliska rz. Przerwy" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/
  - "Pod Wysokoą Górą" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/
  - "Pod Kosowym Stawem" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/
  - "Podlisze" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/
  - "Nad Przerwą" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/
  - "bez nazwy" – śródleśny /Nadleśnictwo Oleszyce/

– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego

- Podstawę ochrony środowiska kulturowego w Studium stanowią "strefy ochrony konserwatorskiej"
- Strefa "A"
  ścisłej ochrony konserwatorskiej (obowiązek zachowania i rewaloryzacji obiektów – zmiany zabudowy wymagają zatwierdzenia Woj. Konserwatora Zabytków)
- Strefa "E"
  ochrony ekspozycji (zakaz sytuowania zabudowy bez zgody Woj. Konserwatora Zabytków)
- Strefa "K"
  ochrony krajobrazu (obowiązek zachowania ukształtowania terenu, zieleni i drzewostanu z ewentualnym odtworzeniem brakujących elementów usunięciem elementów dysharmonizujących)
- Strefa "W"
  ochrony archeologicznej (tereny stanowisk archeologicznych – działalność w strefie wymaga zgody Woj. Konserwatora Zabytków)
- Strefa "A" obejmuje
  zespoły cerkiewne w: Cewkowie, Moszczanicy, Starym Dzikowie, Ułazowie,
- Strefa "K" obejmuje:
  cmentarze w: Cewkowie – rzymsko-katolicki i grekokatolicki
  Moszczanicy – rzymsko-katolicki
  Miłkowie – 2 cmentarze grekokatolickie

Starym Dzikowie – rzymsko-katolicki i żydowski
Ułazowie – grekokatolicki

- Strefa "W" obejmuje:
  - tereny wykazane w załączniku graficznym
  - ze względu na brak badań w rejonie wsi Moszczanica i Cewków inwestycje wymagają wykopów ziemnych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- **Obszary Wymagające Obligatoryjnemu Opracowaniu Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego** (MPZP)

  - MPZP projektowanych zalesień
  - MPZP zbiornika retencyjnego i terenów
  - MPZP Nowy Dzików (obszar górniczy gazu "Dzików" i tereny osadnicze wsi Nowy Dzików)
  - MPZP centrum Starego Dzikowa
  - MPZP dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Rozwiązania prezentowane w części rysunkowej Studium nie mają wartości kartometrycznych.
Prawidłowa interpretacja ustaleń Studium obejmuje:

- traktowanie rozwiązań jako ideogramów docelowych rozwiązań realizacyjnych,

- korektę rozwiązań w fazie opracowań techniczo – realizacyjnych w stopniu nienaruszającym ideę rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

§ 5

Ustalenia problemowe stanowiące treść § 3 niniejszej uchwały są skrótem pełnych ustaleń zawartych w części tekstowej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzików.
W praktyce realizacyjnej należy stosować ustalenia problemowe Studium w ich pełnym brzmieniu.

§ 6

Projektowane zamierzenia inwestycyjne:

- droga Cewków – Adamówka (przez Pawłową), stanowiąca przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 321 relacji Oleszyce – Cewków, zapewniająca powiązanie z drogą krajową nr 837 Przeworsk – Biłgoraj,
- zbiornik retencyjny w Koziejówce,
- grzebowisko zwierząt,

wymagają wprowadzenia do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Regionu.

§ 7

Plany miejscowe zagospodarowani przestrzennego:
- Ogólny Gminy Stary Dzików
- Szczegółowy "Ośrodka Gminnego" w Starym Dzikowie

zatwierdzone Uchwała Nr IV/11/88 GRN z dnia 04. 12. 1988 r. publikacja Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 17 z 1989 r., zachowują swoją aktualność do czasu określonego ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):
- "Nowy Dzików - 1" zatwierdzony uchwałą nr 175/XXIV/97 Rady Gminy Stary Dzików z dnia 17. 12. 1997 r. (Dz. U. Woj. Przem. Nr 4 poz. z 1998 r.),
- "Staw" Stary Dzików – w opracowaniu, są zgodne z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzików.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stary Dzików do przedłożenia Radzie gminy harmonogramu opracowań MPZP wymienionych w § 3 do dnia 31. 12. 1998 r. celem zapewnienia nieprzerwanej polityki lokalizacyjnej na obszarze gminy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stary Dzików.

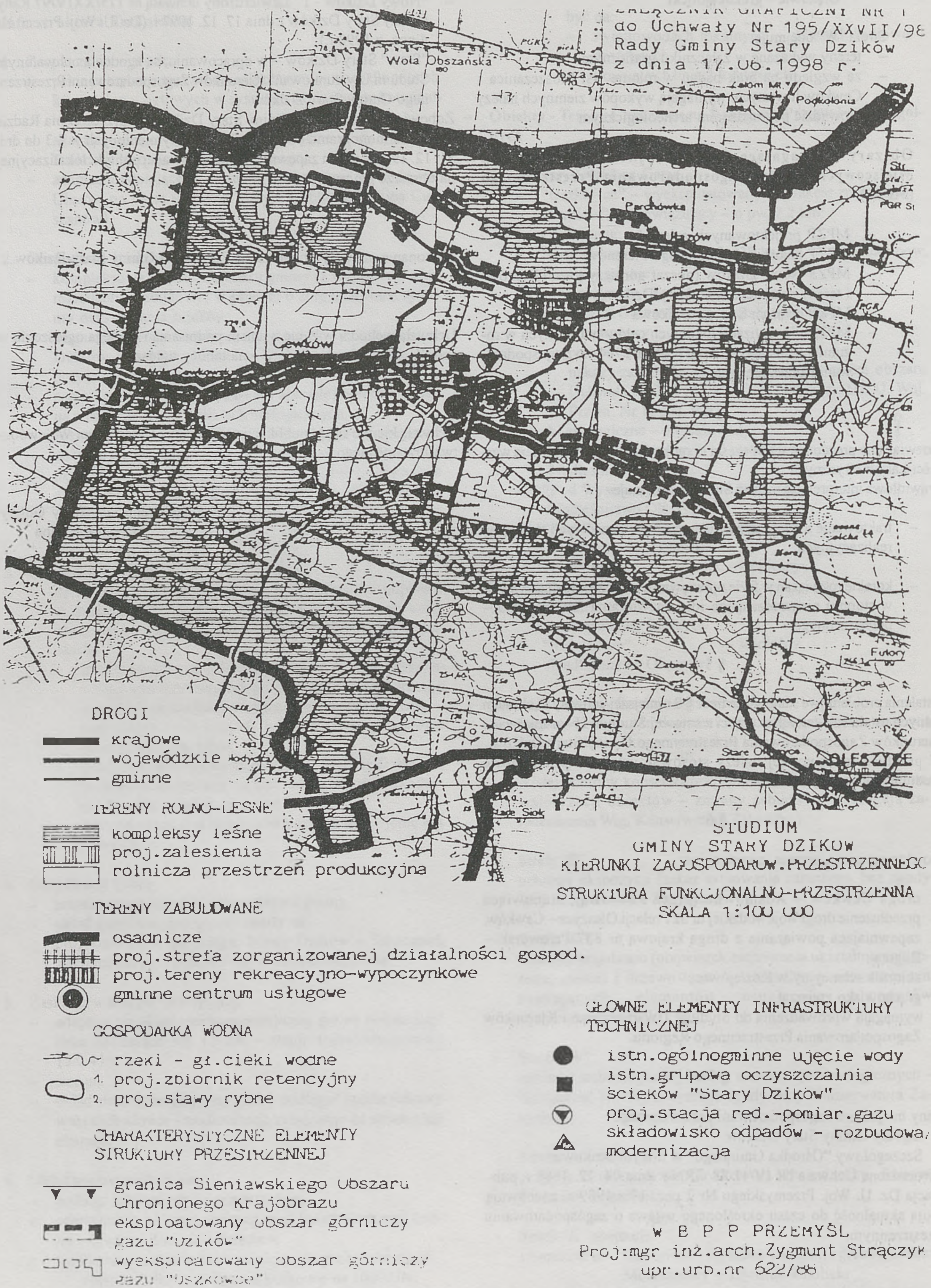
§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń.

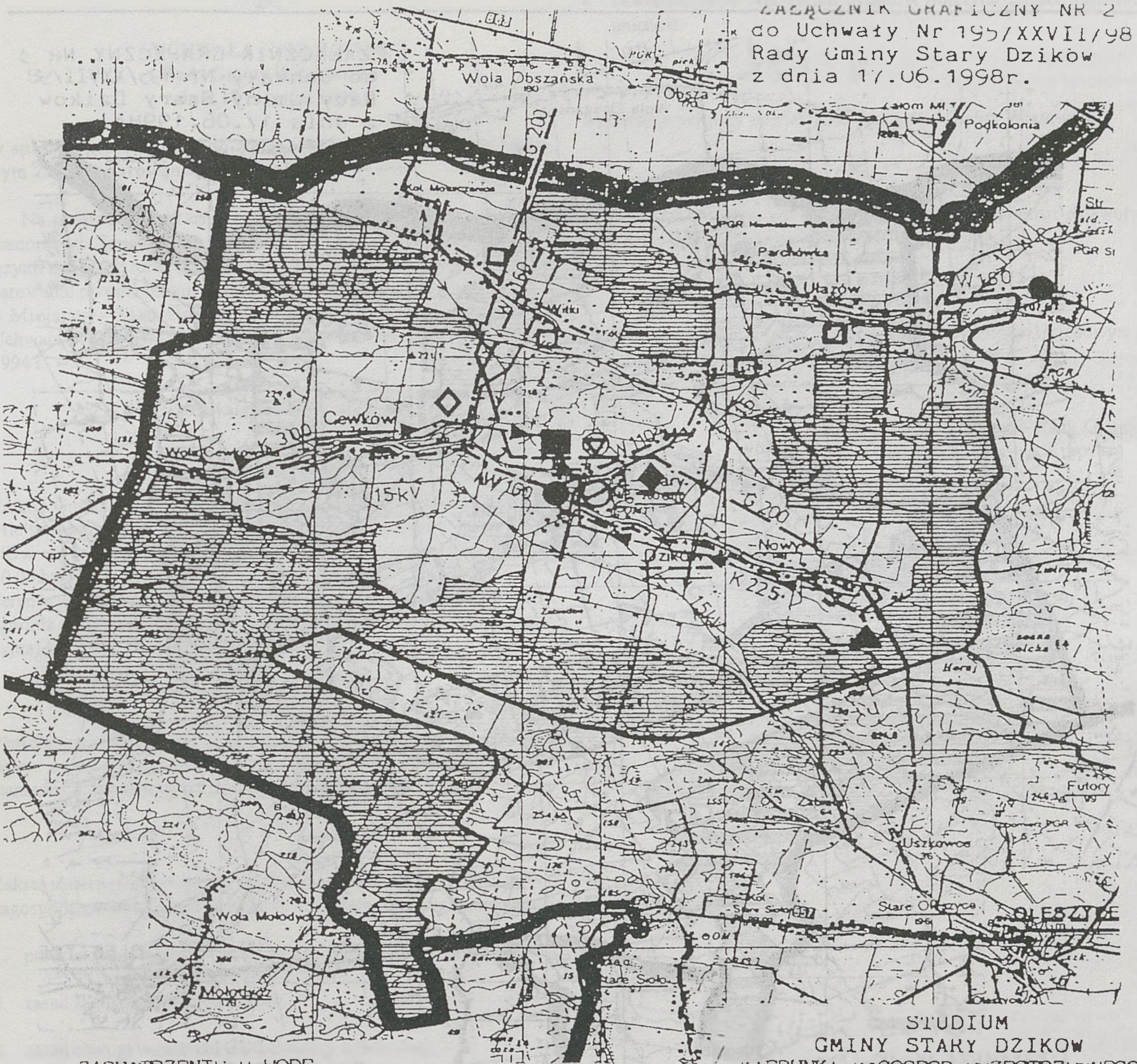
§ 10

Uchwałę kieruje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Kusina


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do Uchwały Nr 195/XXVII/98
Rady Gminy Stary Dzików
z dnia 17.06.1998 r.
Wola Obszańska
Obsza
Podkolonia
Perchówka
Cewków
Futory
Stare Oleszyce
OLESZYCE
DROGI
krajowe
wojewódzkie
gminne
TERENY ROLNO-LEŚNE
kompleksy leśne
proj.zalesienia
rolnicza przestrzeń produkcyjna
TERENY ZABUDOWANE
osadnicze
proj.strefa zorganizowanej działalności gospod.
proj.tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
gminne centrum usługowe
GOSPODARKA WODNA
rzeki - gł.cieki wodne
1. proj.zbiornik retencyjny
2. proj.stawy rybne
CHARAKTERYSTYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
granica Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
eksploatowany obszar górniczy gazu "Dzików"
wyeksploatowany obszar górniczy gazu "Uszkowce"
STUDIUM
GMINY STARY DZIKÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROW.PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
SKALA 1:100 000
GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
istn.ogólnogminne ujęcie wody
istn.grupowa oczyszczalnia ścieków "Stary Dzików"
proj.stacja red.-pomiar.gazu
składowisko odpadów - rozbudowa, modernizacja
W B P P PRZEMYŚL
Proj:mgr inż.arch.Zygmunt Strączyk
upr.urb.nr 622/88

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do Uchwały Nr 195/XXVII/98
Rady Gminy Stary Dzików
z dnia 17.06.1998r.



STUDIUM
GMINY STARY DZIKOW
KIERUNKI ZAGOSPOD.PRZESTRZENNEGO
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
SKALA 1:100 000

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- główne ujęcia głębinowe
- W — wodociągi główne

GOSPODARKA ŚCIEKOWA
- oczyszczalnia istniejąca
- ideogram oczyszczalni proj.
- k — główne kolektory kanalizacyjne

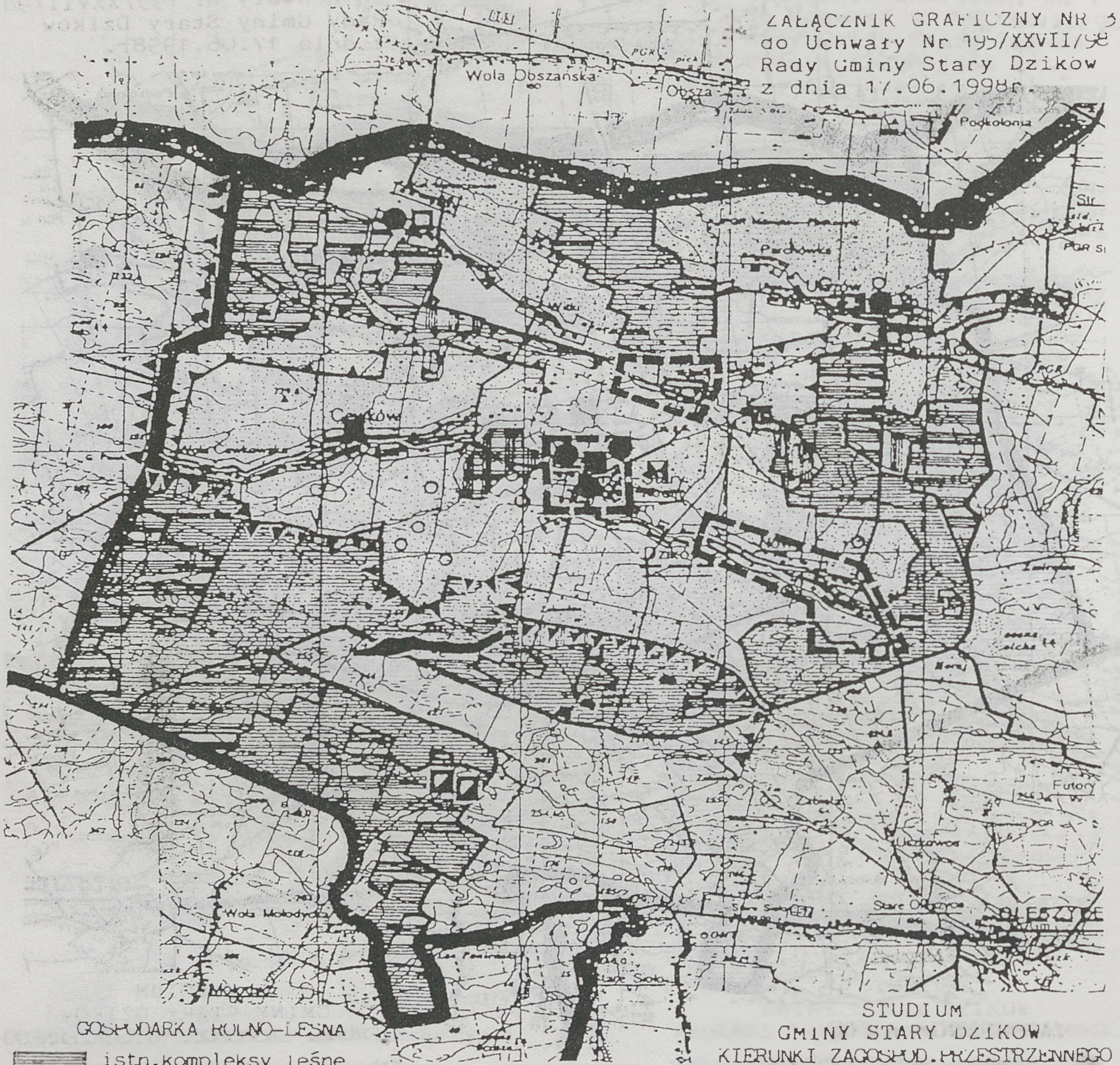
GOSPODARKA ODPADAMI
- gminne składowisko odpadów
- jw. - rezerwa terenu

GAZOWNICTWO
- G — gazociąg wysokoprężny
- kopalnia gazu DZIKÓW
- G — proj.gazociąg Dzików-Tarnogród
- proj.stacja red.-pomiarowa

ELEKTROENERGETYKA
- linie napowietrzne 15 kV

TELEKOMUNIKACJA
- węzeł telefonii gminnej

W B P P PRZEMYŚL
Proj:mgr inż.arch.Zygmunt Stączyk
upr.urb.nr 522/88



GOSPODARKA ROLNO-LEŚNA

- istn.kompleksy leśne
- proj.zalesienia
- proj.lasy ochronne
- strefa wysokoproduktywnych użytków rolnych wyłączonych z zabudowy

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- korytarz ekologiczny
- proj.użytki ekologiczne
- granica Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- zabytki architektury
- cmentarze:
  - czynny
  - projektowany
  - grekokatolicki
  - żydowski
- stanowiska archeologiczne

STUDIUM
GMINY STARY DZIKÓW
KIERUNKI ZAGOSPOD.PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA
SKALA 1:100 000

PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW ZABUDOWANYCH

- tereny osadnicze:adaptowane-projekt.
- proj.strefa zorganizowanej działalności gospodarczej

POLITYKA LOKALIZACYJNA

- proj.obligatoryjnie MPZP

W B P P PRZEMYŚL
Proj: mgr inż.arch.Zygmunt Strączy-
upr.urb.nr 622/88

– 241 –

UCHWAŁA Nr XLII/317/98
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Terytorialnym /tj. Dz, U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami /oraz art. 12 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U .Nr 89 poz. 145 z 1994 r./ - w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Gminy Wiązownica zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/235/94 Rady Gminy Wiązownica z dnia 11 marca 1994 r.

uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Gminy Wiązownica przystąpi do sporządzenia następującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego MPZP E 22 NUw wsi Nielepkowice Dz. Nr 332/3 i 312/1 o powierzchni łącznej 40.00 ha.
Teren wysypiska śmieci obejmuje pow. około 12.00 ha pozostały teren zgodnie z przeznaczeniem obecnym stanowić będzie las (strefa izolacyjna).

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej wyrys z powołanego MPO gminy Wiązownica w skali 1 : 10 000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje zagadnienia określone w art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem:

1. przeznaczenie terenu na poszczególne funkcje (wysypisko śmieci),
2. zasad zagospodarowania terenu,
3. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. zasad i warunków podziału terenu (3 etapy realizacji),
5. lokalnych warunków i zasad urbanistyczno – architektonicznych,
6. zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd do:

1. ogłoszenia w miejscowej prasie a także przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o przystąpieniu do sporządzania MPZP wymienionych w § 1 uchwały,
2. zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów MPZP objętych niniejszą uchwałą,
3. zawiadomienie Wojewody i Sejmiku Samorządowego,
4. zawiadomienie właścicieli gruntów objętych opracowaniami imiennie.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

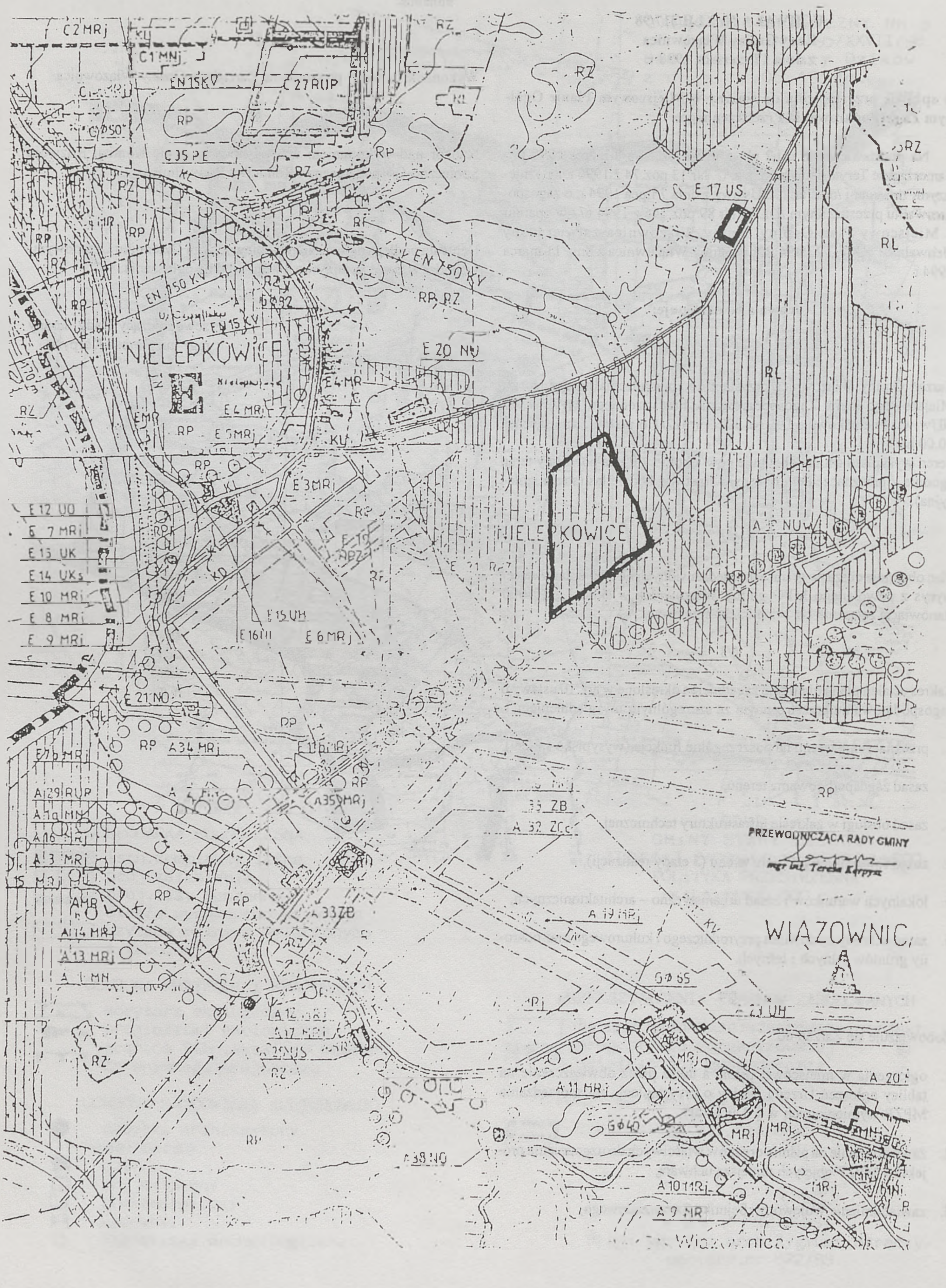
§6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Rolnictwa Rady Gminy.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Teresa Korpysz


NIELEPKOWICE
E
E 17 US
E 20 NU
EN 150 KV
EN 15 KV
C 27 RUP
C1 MNj
C 2 MRj
C 35 PE
E 4 MRj
E 5 MRj
E 3 MRj
E 12 UO
E 7 MRj
E 13 UK
E 14 UKs
E 10 MRj
E 8 MRj
E 9 MRj
E 15 UH
E 6 MRj
E 21 NO
A 34 MRj
A 29 RUP
A 16 MRj
A 3 MRj
A 14 MRj
A 13 MRj
A 1 MN
A 33 ZB
A 19 MRj
A 12 MRj
A 17 MRj
A 11 MRj
A 38 NO
A 10 MRj
A 9 MR
A 23 UH
A 20
35 ZB
A 32 ZCc
RL
RZ
RP
PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
WIĄZOWNIC
A
Wiązownica

– 242 –

UCHWAŁA Nr 198/XXXII/98
RADY GMINY Horyniec
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Jednorodzinnej w Horyńcu–Zdroju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dania 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dania 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy Horyniec – postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Terenu Zabudowy Jednorodzinnej w Horyńcu–Zdroju, w granicach określonych rysunkiem planu – stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej w rysunku planu symbolem "MNj", uchwala się następujące ustalenia:

– Powierzchnia – 0.26 ha,

– W stanie istniejącym uprawy polowe przyległe do zabudowy przysiółka Szwaby, uzbrojonego w sieci wod–kan.,

– W planie teren przeznacza się pod lokalizację dwóch domków jednorodzinnych typu wolnostojącego – usytuowanie zabudowy w rysunku planu nie ma charakteru obligatoryjnego.

– W zakresie obowiązywania MPZP dopuszcza się lokalizację:
  – Zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła pod warunkiem, że :
    Nie będą one zaliczać się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska – w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych,
    Oddziaływanie zewnętrzne usług ograniczone będzie do terenu działek własnych.
  – Zabudowy pomocniczo – gospodarczej w stosunku do zabudowy jednorodzinnej
  – Kryteria rozwiązań architektonicznych:
    – liczba kondygnacji – I
    – forma dachu – stroma (minimum 40^0
    – użytkowe poddasze w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej
    – poziom posadowienia parteru – maksimum 1.20 m nad terenem
    – ogrodzenia działek:
      – ograniczanie ogrodzeń wyłącznie stalowych
      – zalecenie szerokiego stosowania drewna i lokalnego kamienia

– Zasady uzbrojenia terenu:
  – Zaopatrzenie w wodę
    Odprowadzanie ścieków
    Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci komunalnych
  – Zasilanie w gaz – z realizowanej sieci komunalnej

– Zasady gospodarki odpadami:
  – gospodarka odpadami oparta na zorganizowanym systemie ogólno zdrojowym,
  – efektywne gromadzenie odpadów nadających się do recyklingu i "nieużytkowych" – odwozonych na gminne składowisko odpadów,
  – kompostowanie części ograniczonych – w zakresie własnym przez inwestorów.

– Gospodarka zielenią
  – obligatoryjne pas zieleni izolacyjnej – żywopłotowej, od strony ciągu pieszo – jezdnego "KX",
  – uzupełnienie zabudowy działek zielenią dekoracyjno–użytkową różnych typów.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP ustaleń na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości.
Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu – w wypadku zbywania nieruchomości, określa się w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

W obrysie MPZP występują grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy IV.
Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 6

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec – zatwierdzonego Uchwałą Nr 126/XXI/92 Rady Gminy Horyniec z dnia 22 grudnia 1992r.) opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 9 z 1993 r.

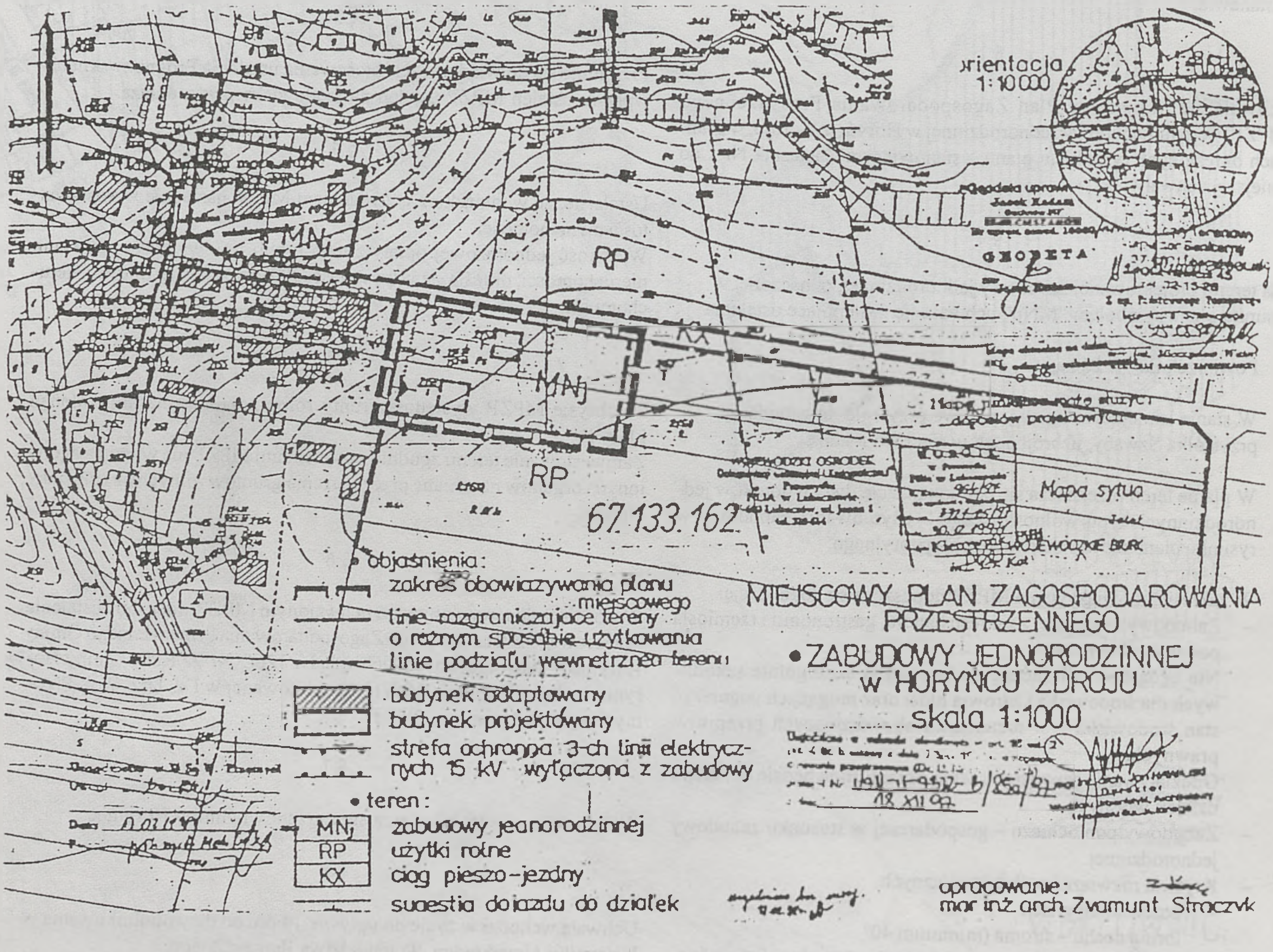
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Horyniec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Horyniec
Zdzisław Brożyniak


orientacja
1:10 000
RP
MN
MNj
KX
67.133.162
Mapa sytua
objaśnienia:
zakres obowiązywania planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
linie podziału wewnętrznego terenu
budynek adaptowany
budynek projektowany
strefa ochronna 3-ch linii elektrycznych 15 kV wyłączona z zabudowy
teren:
MNj zabudowy jednorodzinnej
RP użytki rolne
KX ciąg pieszo-jezdny
sugestia dojazdu do działek
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W HORYŃCU ZDROJU
skala 1:1000
opracowanie:
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk

– 243 –

UCHWAŁA Nr 199/XXXII/98
Rady Gminy Horyniec
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Zagrodowo-Jednorodzinnej w Wólce Horynieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Gminy Horyniec

postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu Zabudowy Zagrodowo–Jednorodzinnej w Wólce Horynieckiej, w granicach określonych rysunkiem planu – stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP, dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 MRj – pow. 1,45 ha
2 MRj – pow. 1,98 ha
3 MRj – pow. 0,58 ha
4 MRj – pow. 0,28 ha

- W stanie istniejącym enklawa użytków rolnych, w otoczeniu zabudowy wsi Wólka Horyniecka.

- W planie teren przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

- Oddziaływanie zewnętrzne zabudowy usługowej – jak wyżej – winno być ograniczone do terenu działek własnych wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
  W indywidualnych przypadkach do puszcza się możliwość zabudowy działek wyłącznie funkcją usługową.

- Zasady zagospodarowania terenu:
  - Z uwagi na charakter zabudowy wprowadza się 2 linie zabudowy terenu:
    - I–szą dla zabudowy mieszkaniowej - w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej ulicy /12,5 od skraju/
    - II–szą dla zabudowy gospodarczo–inwentarskiej – w odległości 37,5 m. od linii rozgraniczające ulice.
  - Ogrodzenia działek należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic.
  - W pasie terenu pomiędzy zabudową mieszkaniową, a ulicą należy sytuować bezodpływowe zbiorniki ścieków.

- Kryteria rozwiązań architektonicznych:
  - Liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkalno–usługowej – 1.0 + użytkowe poddasze
  - Liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczo–inwentarskiej –1.0
  - Dachy strome - całość zabudowy
  - Ogrodzenia działek – ograniczanie ogrodzeń stalowych na rzecz kamienno–drewnianych – z zastosowaniem materiałów lokalnych.

- Zasady uzbrojenia terenu:
  - Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego istniejącego
  - Zaopatrzenie w gaz – projektowana gazyfikacja wsi
  - Odprowadzenie ścieków:
    - ścieki bytowe doraźnie odprowadzane do bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem na oczyszczalnię w Horyńcu Zdroju,
    - docelowo odprowadzane do kanalizacji wiejskiej /projektowana w III etapie sanitacji terenu – etapy I – III zrealizowane/
    - rozwiązania gospodarki ściekami inwentarskimi w obrębie poszczególnych działek należy analizować indywidualnie z obligatoryjnym uzgodnieniem w zakresie sanitarnym i ochrony środowiska.

- Zasady gospodarki odpadami:
  - Kontenerowe – selektywne gromadzenie odpadów
  - Selektywność obejmuje:
    - podział odpadów na nadające się do ponownego wykorzystania i nieużytkowe,
    - odrębne gromadzenie odpadów nadających się do wykorzystania w grupach materiałowych: makulatura – odzież - plastik – szkło
    - Odpady nienadające się do wykorzystania jako surowce wtórne wywożone na gminne składowisko odpadów w Horyńcu Zdroju.

- Zieleń:
  Wprowadzenie zieleni izolacyjnej żywopłotowej wzdłuż pasów przyulicznych oraz wokół bezodpływowych zbiorników ścieków.
- Usytuowanie obiektów budowlanych w rysunku planu oraz podział terenu na działki budowlane – nie mają charakteru obligatoryjnego.

5 KD
- pow. 0,27 ha/ 275 mb.
- Istniejąca droga gruntowa o szerokości 5,0 m. projektowana w klasie ulicy dojazdowej.
- Parametry techniczne ulicy:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
  - jezdnia 2 x 2,5 m. – 5,0 m
  - chodnik 1-stronny – 1,5 m.
  - w ciągu ulicznym projektowana kanalizacja rozdzielcza sanitarno–deszczowa.
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy ulicy– 12,5 m. /od skraju jezdni/

6 KD
- pow. 0,14 ha
- Istniejąca, wewnętrzna ulica wiejska, o zmiennej szerokości pasa drogowego 4,5 – 8,0 m.
- W MPZP ulica adaptowana w klasie dojazdowej – z założeniem regulacji pasa drogowego.
- Projektowane parametry techniczne ulicy:
  - szerokość pasa drog. W liniach rozgraniczających – 10,0 m.
  - jezdnia: 2 x 2,50 m.
  - chodniki 2-stronne: 2 x 1,5 m.
- Uzbrojenie sieciowe: kanalizacja sanitarna, gazociąg wodociąg 110 mm – adaptowany

7 KX
- pow. 0,03 ha
- Fragment istniejącego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m. stanowiącego wylot w kierunki pól uprawnych – adaptowany w planie.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania "Wnioski i Zalecenia". Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości.
Wysokość 1 – razowej opłaty z tego tytułu – w przypadku zbywania nieruchomości – określa się w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

W obrysie MPZP występują grunty rolne pochodzenia mineralnego klas IV – V.
Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych – na cele nierolnicze.

§ 6

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec – zatwierdzonego Uchwałą Nr 126/XXI/92 Rady Gminy Horyniec z dnia 22. XII. 1992 r.
/publikacja – Dz. U. Woj. Przem. Nr 2 poz. 9 z 1993 r./

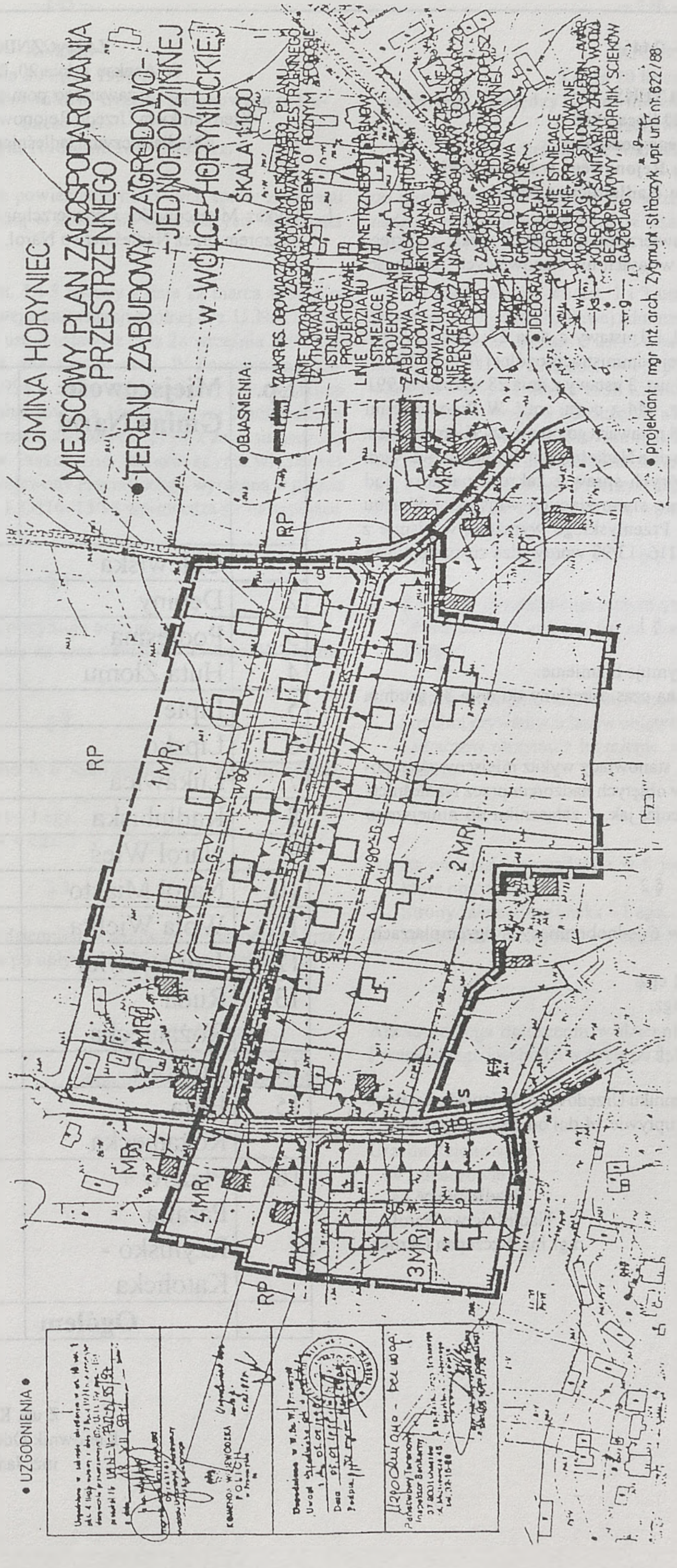
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Horyniec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Horyniec
Zdzisław Brożyniak


GMINA HORYNIEC
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY ZAGRODOWO-JEDNORODZINNEJ
W WÓLCE HORYNIECKIEJ
SKALA 1:1000
OBJAŚNIENIA:
UZGODNIENIA

– 244 –

ANEKS
z dnia 20 lipca 1998 r.
zawartego pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
a Nadleśniczym Nadleśnictwa Narol

do porozumienia w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu państwa.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U .Nr 21, poz. 123 z późn. zm./ oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm./. W Porozumieniu zawartym w dniu 11 marca 1998 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Narol w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 16. 07. 1998 r. Nr Or. I. O116–13/98 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. **§ 9 ust.** 1Porozumienia otrzymuje brzmienie: "Porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 1998 r."

2. Załącznik do porozumienia, stanowiący wykaz miejscowości i powierzchni prywatnych lasów objętych nadzorem przez Nadleśnictwo Narol otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
1. Strony zawierające aneks – 1 egz.
2. Wojewoda Przemyski – 4 egz.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Z – ca Kierownika
Urzędu Rejonowego
w Lubaczowie
Jan Bednarczyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Narol
mgr inż. Szczepan Okruch

ZAŁĄCZNIK
do Aneksu z dnia 20. 07. 1998 r.
zawartego pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
a Nadleśniczym Nadleśnictwa w Narolu.

I. Wykaz Miejscowości i powierzchni lasów prywatnych objętych nadzorem przez Nadleśnictwo Narol.

Lp.	Miejscowość - Gmina Narol	LASY PRYWATNE i Mienie Gminne - ha -
1.	Chlewiska	33.20
2.	Dębiny	65.49
3.	Podlesina	20.28
4.	Huta Złomu	47.01
5.	Lipie	55.69
6.	Lipsko	83.58
7.	Łukawica	232.36
8.	Kadłubiska	27.65
9.	Narol Wieś	22.41
10.	Narol Miasto	133.47
11.	Wola Wielka	317.51
12.	Jędrzejówka	147.42
13.	Ruda Różaniecka	350.49
14.	Łówcza	333.06
15.	Huta Różaniecka	277.50
16.	Płazów + Parafia Rzymsko - Katolicka	235.86
	Ogółem	**2382.98**

Z up. Kierownika Urzędu
Kierownik Oddziału Ochrony Środowiska
inż. Jan Stanisław Kowal

– 245 –

ANEKS
z dnia 20 lipca 1998 r.
zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
a Nadleśniczym Nadleśnictwa Oleszyce.

do porozumienia w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu państwa.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U .Nr 21, poz. 123 z późn. zm./ oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm./. W Porozumieniu zawartym w dniu 11 marca 1998 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Oleszyce w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 16. 07. 1998 r. Nr Or. I. O116–13/98 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. § 9 ust. 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:
"Porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 1998 r."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
1. Strony zawierające aneks – 1 egz.
2. Wojewoda Przemyski – 4 egz.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Z – ca Kierownika
Urzędu Rejonowego
w Lubaczowie
Jan Bednarczyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Oleszyce
mgr inż. Stanisław Zagrobelny

– 246 –

ANEKS
z dnia 20 lipca 1998 r.
zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubaczów.

do porozumienia w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu państwa.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U .Nr 21, poz. 123 z późn. zm./ oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm./. W Porozumieniu zawartym w dniu 11 marca 1998 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubaczów w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 16. 07. 1998 r. Nr Or. I. O116–13/98 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. § 9 ust. 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:
"Porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 1998 r."
2. Załącznik do porozumienia, stanowiący wykaz miejscowości i powierzchni prywatnych lasów objętych nadzorem przez Nadleśnictwo Lubaczów otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
1. Strony zawierające aneks – 1 egz.
2. Wojewoda Przemyski – 4 egz.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Z – ca Kierownika
Urzędu Rejonowego
w Lubaczowie
Jan Bednarczyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Lubaczów
inż. Zdzisław Domański

ZAŁĄCZNIK
do Aneksu z dnia 20. 07. 1998 r.
zawartego pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubaczów.

I. Wykaz Miejscowości i powierzchni lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa objętych nadzorem pzez Nadleśnictwo Lubaczów.

L p.	Miejscowość - Gmina Horyniec	LASY PRYWATNE i Mienie Gminne - ha -
1.	Krzywe	10.09
2.	Brusno Nowe	306.09
3.	Brusno Stare	0.22
4.	Dziewięcierz	113.75
5.	Horyniec	121.06
6.	Nowiny Horynieckie	99.70
7.	Podemszczyzna	118.85
8.	Polanka Horyniecka	93.49
9.	Prusie	70.15
10	Radruż	5.22
11	Werchrata	235.04
12	Wólka Horyniecka	28.28
	Suma	**1201.94**

L p.	Miejscowość - Gmina Wielkie Oczy	LASY PRYWATNE i Mienie Gminne - ha -
1.	Skolin	78.29
2.	Bihale	134.68
3.	Kobylnica Ruska	192.33
4.	Kobylnica Wołoska	68.12
5.	Majdan Łukawiecki	176.54
6.	Wielkie Oczy	68.31
7.	Wólka Żmijowska	38.64
8.	Żmijowiska	63.86
9.	Potok Jaworski	20.88
10	Łukawiec + Parafia Rzym-Katolicka	357.11
	Suma	**1198.76**

Lp.	Miejscowość - Gmina Lubaczów	LASY PRYWATNE i Mienie Gminne - ha -
1.	Bałaje	3.06
2.	Basznia Dolna	34.47
3.	Basznia Górna	30.23
4.	Borowa Góra	110.78
5.	Budomierz	84.90
6.	Krowica Hołodowska	43.19
7.	Krowica Lasowa	37.48
8.	Krowica Sama	242.96
9.	Lisie Jamy	69.96
10.	Młodów	88.86
11.	Opaka	54.60
12.	Podlesie	14.98
13.	Sieniawka	7.08
14.	Szczutków	160.51
15.	Tymce	83.95
17.	Wólka Krowicka	15.71
18.	Załuże	31.50
19.	Dąbrowa	0.54
20.	Hurcze	0.28
21.	Piastowo	12.71
	Suma	**1127.75**
	OGÓŁEM	**3528.45**

Z up. Kierownika Urzędu
Kierownik Oddziału Ochrony Środowiska
inż. Jan Stanisław Kowal

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 18 sierpnia 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 11 zł 52 gr